Утвержден “ 24 ” октября 20 16 г.

Советом директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест»

(орган эмитента, утвердивший проспект программы биржевых облигаций)

Протокол № 12-16

от “ 24 ” октября 20 16 г.

Дата присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций “ **01** ” **декабря** 20 **16** г.

Идентификационный номер

4	**-**	**5**	**5**	**3**	**3**	**8**	**-**	**Н**	**-**	**0**	**0**	**1**	**Р**	**-**	**0**	**2**	**Е**

(идентификационный номер, присвоенный программе биржевых облигаций)

ЗАО «ФБ ММВБ»

(наименование биржи, присвоившей идентификационный номер программе биржевых облигаций)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, присвоившей идентификационный номер программе биржевых облигаций)

Печать

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Лидер-Инвест»

биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, до 20 000 000 000 (Двадцати миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 10 (Десяти) лет с даты начала размещения отдельного выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки в рамках программы биржевых облигаций серии 001Р

Срок действия программы биржевых облигаций серии 001Р: без ограничения срока действия с даты присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО НОМЕРА ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Президент Акционерного общества «Лидер-Инвест» (наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	Е.Г. Рубцов (И.О. Фамилия)

“ 23 ” ноября 20 16 г.

Главный бухгалтер Акционерного общества «Лидер-Инвест» (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	(подпись) М.П.	Ю.В. Волкодав (И.О. Фамилия)

“ 23 ” ноября 20 16 г.

Введение 9
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 13
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента 13
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента 14
1.3. Сведения об оценщике эмитента 20
1.4. Сведения о консультантах эмитента 20
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг 21
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 22
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 22
2.2. Рыночная капитализация эмитента 23
2.3. Обязательства эмитента 23
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность 23
2.3.2. Кредитная история эмитента 26
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения 30
2.3.4. Прочие обязательства эмитента 31
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 32
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг 32
2.5.1. Отраслевые риски 33
2.5.2. Страновые и региональные риски 35
2.5.3. Финансовые риски 37
2.5.4. Правовые риски 39
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) 41
2.5.6. Стратегический риск 42
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента 42
2.5.8. Банковские риски 43
Раздел III. Подробная информация об эмитенте 44
3.1. История создания и развитие эмитента 44
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 44
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 44
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 44
3.1.4. Контактная информация 45
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 45
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 45
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 45
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента 45
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 46
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 48
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 49
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ 50
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг 50
3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами 50
3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями 50
3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями 50
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами 51

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами ... 51
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых ... 51
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ... 51
3.3. Планы будущей деятельности эмитента ... 51
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях ... 51
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента ... 51
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента ... 60
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение ... 61
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 87
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 87
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ... 88
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 89
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 89
4.3.2. Финансовые вложения эмитента ... 91
4.3.3. Нематериальные активы эмитента ... 93
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований ... 94
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ... 95
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ... 99
4.7. Конкуренты эмитента ... 101
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента ... 103
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента ... 103
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 112
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 127
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля ... 128
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 134
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 138
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ... 139
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента ... 139
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 140
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента ... 140
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента 140

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») 141
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента 141
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций 142
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность 143
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности 144
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация 148
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 148
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента 148
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента 149
7.4. Сведения об учетной политике эмитента 150
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж 150
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года 150
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента 150
Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения 151
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг 151
8.2. Форма ценных бумаг 151
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение 151
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 152
8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 152
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее 152
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) 152
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) 153
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг 153
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг 153
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг 154
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг 166
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг 166
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг 167
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг 167
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям 167
8.9.1. Форма погашения облигаций 168
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций 168
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации 170
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям 171
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций 173
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям 181
8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям 181
8.10. Сведения о приобретении облигаций 184

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг 191
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска) 202
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям 202
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям 202
8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям 203
8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям 203
8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям 203
8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям 203
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием 203
8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия 203
8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия 203
8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием 203
8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций 203
8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия 203
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями 204
8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет 204
8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением 204
8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями 204
8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования 204
8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования 204
8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение 204
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций 204
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском 204
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках 205
8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 205

8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 205
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг 205
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента 206
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг 206
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах 206
Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах 209
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте 209
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента 209
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента 209
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента 210
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций 213
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 213
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 227
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 228
9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента 230
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены 230
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными 230
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 230
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием 230
9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия 230
9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием 230
9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций 230
9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием 231
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями 231
9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет 231
9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями 231
9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования 231
9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования 231

9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение 231
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 231
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 232
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 232
9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента 232
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента 232
9.8. Иные сведения 233
Приложение №1 234
Приложение №2 350
Приложение №3 380
Приложение №4 598
Приложение №5 605
Приложение №6 661

Введение

По тексту настоящего документа будут использоваться следующие термины:

«Программа» – программа биржевых облигаций серии 001Р, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций;

«Условия выпуска» - условия выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) биржевых облигаций;

«Выпуск» – отдельный выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы;

«Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска» – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска (дополнительного выпуска);

«Биржевые облигации» – биржевые облигации, размещаемые в рамках Выпуска (дополнительного выпуска).

«Проспект» - настоящий проспект ценных бумаг, составленный в отношении биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

«Эмитент, Общество, Компания» - Акционерное общество «Лидер-Инвест» (ОГРН 1047796714646).

а) основные сведения об эмитенте

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): Акционерное общество «Лидер-Инвест»; АО «Лидер-Инвест»;

ИНН (если применимо): 7705619586;

ОГРН (если применимо): 1047796714646;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

дата государственной регистрации: Эмитент зарегистрирован Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве 24.09.2004 г.

цели создания эмитента (при наличии): Целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

основные виды хозяйственной деятельности эмитента: основной деятельностью АО «Лидер-Инвест» является основной деятельностью АО «Лидер-Инвест» являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости.

В соответствии с п.2.2 устава Общества предусмотрено осуществление следующих видов деятельности:

(1) Операции с недвижимым имуществом;

(2) Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;

(3) Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;

(4) Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества;

(5) Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества;

(6) Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества;

(7) Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества;

(8) Управление недвижимым имуществом;

(9) Предоставление услуг заказчика (технического заказчика), генерального подрядчика, управления проектами при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ;

(10) Выполнение работ, связанных с проектированием, согласованием необходимой документации и осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией и действующим законодательством, в том числе:

- инженерно-изыскательские и проектные работы;
- подключение и переключение необходимых инженерных коммуникаций, получение технических условий на временные инженерные коммуникации;
- выполнение работ по обустройству прилегающих к строительным объектам территорий;
- получение разрешений и согласований для осуществления указанных работ, включая

согласование проектно-сметной документации и получение разрешительных документов, получение или переоформление технических условий на инженерные коммуникации;

- координация деятельности организаций и лиц при выполнении указанных работ.

Общество также вправе осуществлять любые другие виды деятельности, отвечающие его целям и не запрещенные законодательством.

Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Обществом на основании соответствующих лицензий.

б) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта

вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента в случаях, предусмотренных Программой и Условиями выпуска.

серия: серия Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.

Информация о серии Биржевых облигаций выпуска будет указана в Условиях выпуска.

количество размещаемых ценных бумаг: Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы не определяется.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предполагается размещать траншами.

Количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках Программы, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации): Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемой в рамках Программы, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей (максимальный объем по номинальной стоимости) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.

В российских рублях эквивалент суммы номинальной стоимости каждого выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, номинированного в иностранной валюте, рассчитывается по курсу Банка России на дату принятия Эмитентом решения об утверждении соответствующих Условий выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций в рамках Программы.

порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения): Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.

Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения первого Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

Сообщение о присвоении Программе идентификационного номера публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Текст представленной Бирже Программы Эмитент публикует на странице в сети Интернет (как это понятие определено ниже) в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Под распространителем информации на рынке ценных бумаг понимается информационное агентство, которые в установленном порядке уполномочено в соответствии с действующим законодательством на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

Сообщение о присвоении идентификационного номера Выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом

в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», далее по тексту – «Список») публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

Порядок размещения Биржевых облигаций указан в пункте 8.8.3 настоящего Проспекта ценных бумаг.

цена размещения или порядок ее определения:

1. Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

2. Для размещения Биржевых облигаций дополнительных выпусков, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам Биржевых облигаций в рамках Программы:

Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента не позднее начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленном п.8.3 Программы и п.8.8.3 Проспекта, в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

1) Аукцион:

Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

2) Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Сообщение об установленной цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан опубликовать в Ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщение о цене

размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, не предусмотрено.

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено.

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): сведения не указываются, т.к. Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): сведения не указываются, т.к. не применимы к Проспекту.

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки: средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование основной деятельности, финансирование оборотного капитала, рефинансирование долгового портфеля, осуществление инвестиций и на общекорпоративные цели.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не планируется.

д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

На дату утверждения Проспекта Эмитент не обязан осуществлять раскрытие информации в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и Положением Центрального банка Российской Федерации о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30 декабря 2014 г. N 454-П (далее по тексту – «Положение о раскрытии информации»).

Эмитент обязуется с даты присвоения Программе идентификационного номера раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах и ежеквартальных отчетов эмитента ценных бумаг в порядке и сроки, предусмотренные Положением о раскрытии информации.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес указанной страницы: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668. Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668.

Настоящий проспект ценных бумаг (далее – «Проспект») содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в Проспекте.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Информация в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «МТС-Банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «МТС-Банк»
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702045051
Номер счета	40702810900000001625
Тип счета	расчетный
БИК	044525232
Номер корреспондентского счета	30101810600000000232

2. Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «Россельхозбанк»
Место нахождения кредитной организации	119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7725114488
Номер счета	40702810863000001162
Тип счета	расчетный
БИК	044525430
Номер корреспондентского счета	30101810045250000430

3. Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «Райффайзенбанк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «Райффайзенбанк»
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, 129090, Москва, ул. Троицкая, дом 17, стр. 1
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7744000302
Номер счета	40702810100000010067
Тип счета	расчетный
БИК	044525700
Номер корреспондентского счета	30101810200000000700

4. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Сбербанк
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер счета	40702810238000012139
Тип счета	расчетный
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета	30101810400000000225

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

сведения в отношении аудиторов (аудиторских организаций), осуществивших независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года, и составивших соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг:

1. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Закрытое акционерное общество «Аудит-Гарантия-М», ЗАО «Аудит–Гарантия-М»;

ИНН (если применимо): 7703140420;

ОГРН (если применимо): 1027739696698;

место нахождения аудиторской организации: 123100, г. Москва, ул. Анны Северьяновой, дом. 3 стр. 3;

номер телефона и факса: телефон +7 495 510 26 11;

адрес электронной почты (если имеется): audit@agm.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА) (прежнее наименование до 03.08.2016 г. Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (СРО НП «МоАП»));

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва;

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2013 год;

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

сведения о проведении аудитором (аудиторской организацией) независимой проверки вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: такая проверка не проводилась;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского

учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер–Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер–Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщик услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных

аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента был определен решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2013 года составил 275 тыс. руб., в т.ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

2. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ», АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» (прежнее наименование до 15.07.2015 г. Закрытое акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ», ЗАО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»);

ИНН (если применимо): 7735073914;

ОГРН (если применимо): 1027700253129;

место нахождения аудиторской организации: 117342, г Москва, ул Бутлерова, д 17 Б;

номер телефона и факса: телефон +7 495 740 16 01, факс + 7 495 740 16 11;

адрес электронной почты (если имеется): info@delprof.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2014 год, 2015 год;

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

сведения о проведении аудитором (аудиторской организацией) независимой проверки вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: такая проверка не проводилась;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются

учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер–Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер–Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2014 года составил 491 тыс. руб., в т. ч. НДС. Размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2015 года составил 480 тыс. руб., в т. ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

3. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ» (ЗАО «Делойт и Туш СНГ»);

ИНН (если применимо): 7703097990;

ОГРН (если применимо): 1027700425444;

место нахождения аудиторской организации: 125047, г. Москва, ул. Лесная, 5;

номер телефона и факса: телефон +7 495 787 06 00, факс +7 495 787 06 01;

адрес электронной почты (если имеется): cisregulatory@deloitte.ru, mraikhman@deloitte.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: за годы, закончившиеся 31 декабря 2015, 2014 и 2013 годов;

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): консолидированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

сведения о проведении аудитором (аудиторской организацией) независимой проверки вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: такая проверка не проводилась;

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются

учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер–Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер–Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе

закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за проверку консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2015, 2014 и 2013 годов составил 11 568,7 тыс. руб., в т. ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике эмитента

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг, имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги, имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением, имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев, а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:

Оценщик для указанных целей не привлекался.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг: указанные лица не привлекались Эмитентом.

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг, о наличии или отсутствии обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг: финансовый консультант в целях подписания Проспекта не привлекался Эмитентом.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

1) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Рубцов Евгений Геннадьевич;
год рождения: 1978;
сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;
сведения о должности физического лица: Президент;

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Волкодав Юлия Валерьевна;
год рождения: 1974;
сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;
сведения о должности физического лица: Главный бухгалтер.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершенного отчетного года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Наименование показателя	Методика расчета	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	30.06.16
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	3 156,7	4 555,2	2 952,7	722,4	5 073,7	1 660,7
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	2,82	1,68	64,63	223,63	0,46	0,41
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,0	0,1	0,9	0,2	0,1	0,1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-1,7	1,1	-358,4	-22,9	-25,9	-44,0
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчет показателей осуществляется по методике, указанной в таблице.

Все расчеты, указанные в таблице выше и далее по тексту Проспекта, если не указано иное осуществляются по данным бухгалтерской отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета.

анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) предприятия за анализируемый период, т.е. данный показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов на предприятии. Показатель производительности труда у Эмитента в течение анализируемого периода находится на положительном

уровне. Среднесписочная численность занятых сотрудников в Компании выросла с 23 человек по итогам 2011 года до 115 человек по итогам 6 мес. 2016 года. Нестабильное значение показателя обусловлено неравномерным поступлением выручки от реализации долгосрочных проектов, что характерно для управляющей компании строительной отрасли и масштабов деятельности Эмитента. В целях сопоставимости оценки показатель, рассчитанный за 6 мес. 2016 года, можно привести к годовому исчислению, в этом случае он составит 3 339,7 тыс. руб./чел., что не существенно отклоняется от годовых уровней предыдущих лет. Наименьшее значение производительности труда зафиксировано по итогам 2014 года в размере 722,4 тыс. руб./чел., что обусловлено переориентацией Эмитента на девелоперский бизнес и, как следствие, уменьшением выручки от оказания посреднических услуг.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» в абсолютном выражении показывает, сколько заемных средств привлечено Эмитентом на 1 рубль собственных средств. Показатель у Эмитента в течение 2011 – 2014 гг. находился на высоком уровне. Наибольший разрыв в уровне собственных и заемных средств у Эмитента зафиксирован по итогам 2014 года, т.к. в этот период у Эмитента увеличились краткосрочные обязательства перед учредителями (регистрация увеличения уставного капитала осуществлена в 2015 году, на дату регистрации изменений в уставе в бухгалтерском учете отражена операция по увеличению уставного капитала и уменьшению краткосрочных обязательств). По итогам 2015 года и первого полугодия 2016 года произошел рост собственных средств Эмитента в результате увеличения уставного капитала и реорганизации в форме присоединения, что обеспечило более качественное соотношение собственных и заемных средств Эмитента в эти периоды, которое составило 0,46 и 0,41 соответственно.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в течение всего анализируемого периода находится на невысоком уровне, что свидетельствует о том, что заемный капитал Эмитента преимущественно носит краткосрочный характер.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности предприятия по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Показатель в течение анализируемого периода у Эмитента имеет отрицательное значение (за исключением уровня 2012 года), что отражает недостаточность текущих доходов для покрытия существенных объемов, привлеченных Эмитентом краткосрочных обязательств.

С учетом специфики деятельности Эмитента существенное значение имеет показатель «уровень просроченной задолженности», который отражает долю просроченной задолженности в общем размере обязательств Эмитента. В течение последних пяти завершенных финансовых лет, а также за 6 мес. 2016 года Эмитент соблюдает платежную дисциплину по своим обязательствам, что подтверждается отсутствием за указанные периоды просроченной задолженности.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели в таблицы оказали влияние следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн. м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям.

В целом, на основании проведенного анализа можно сделать вывод, что в последние периоды платежеспособность Эмитента находится на приемлемом уровне, а финансовое положение Эмитента характеризуется как надежное и устойчивое.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Обыкновенные акции Эмитента, являющегося непубличным акционерным обществом, не допущены к организованным торгам, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Общая сумма заемных средств эмитента, тыс. руб.	8 705	8 706	851 644	1 449 453	3 547 554

Общая сумма просроченной задолженности эмитента по заемным средствам, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура заемных средств эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	31.12.2015 г.		30.06.2016 г.	
	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств
Долгосрочные заемные средства	455 000	12,83	1 767 860	39,25
в том числе:				
кредиты	455 000	12,83	238 000	5,28
займы, за исключением облигационных	-	-	1 505 814	33,42
облигационные займы	-	-	-	-
Краткосрочные заемные средства	3 092 554	87,17	2 736 804	60,75
в том числе:				
кредиты	1 500 000	42,28	710 986	15,78
займы, за исключением облигационных	1 592 554	44,89	2 025 818	42,04
облигационные займы	-	-	-	-
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	-	-	-	-
в том числе:				
по кредитам	-	-	-	-
по займам, за исключением облигационных	-	-	-	-
по облигационным займам	-	-	-	-

информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных (значения показателей в таблице приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года):

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Общая сумма кредиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	75 396	110 493	4 995 106	6 418 494	866 885
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	31.12.2015 г.		30.06.2016 г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Общий размер кредиторской задолженности	866 885	100,00	116 541	100,00
из нее просроченная	-	-	-	-
в том числе:				
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	73 012	8,42	20 086	17,24
из нее просроченная	-	-	-	-
перед поставщиками и подрядчиками	25 325	2,92	8 901	7,64

из нее просроченная	-	-	-	-
перед персоналом организации	9	0,00	10 433	8,95
из нее просроченная	-	-	-	-
прочая	768 539	88,66	77 121	66,17
из нее просроченная	-	-	-	-

причины неисполнения соответствующих обязательств и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: за время существования Эмитента до даты утверждения Проспекта факты просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам у Эмитента отсутствуют.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

по состоянию на 30.06.2016 г.:

1. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Россельхозбанк»;

место нахождения: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3;

ИНН (если применимо): 7725114488;

ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется): 1027700342890;

сумма задолженности: 710 986 тыс. руб.

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

2. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ПАО АФК «Система»;

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

ИНН (если применимо): 7703104630;

ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется): 1027700003891;

сумма задолженности: 1 571 471 тыс. руб.

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: 0 %;

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: 0;

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 98,85 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 98,85%.

3. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский», ООО «Люсиновский»;

место нахождения: РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7

ИНН (если применимо): 77725813006;

ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется): 5137746199784;

сумма задолженности: 837 514 тыс. руб.

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: 100 %;

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: не применимо;

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0%.

4. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская», ООО «Самаринская»;

место нахождения: РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7

ИНН (если применимо): 7725812852

ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется): 5137746193569;

сумма задолженности: 837 514 тыс. руб.

размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.

Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: 100 %;

доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: не применимо;

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0 %;

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0%.

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершенных отчетных лет и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 133 от 22.04.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта	169 690 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования, не позднее 31.12.2015 г., максимальный срок – 2,7 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	6,04
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их	Факты просрочки отсутствуют

размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Не позднее 31.12.2015 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.12.2015 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Общий лимит в рамках заключенного договора составляет 1 200 000 тыс. руб.

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 219 от 16.08.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	210 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	714 448 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	6,04
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Не позднее 31.12.2016 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договором займа при заключении был предусмотрен общий лимит заемных средств в размере 693 000 тыс. руб., который в последующем был увеличен путем заключения дополнительного соглашения 20.05.2016 г. до 2 000 000 тыс. руб.

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа от 25.03.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес мастер» Место нахождения: 119049, город Москва, улица Шаболовка, д. 2, стр. 217
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	300 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностр. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования, но не позднее чем через 1 год с момента

	выборки
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,25
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не указывается
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	02.04.2014 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 21-09/ЛИ от 21.09.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта	1 718 044 тыс. руб./ 28 000 тыс. долл. США
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностр. валюта	857 023 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,00
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

5. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредит по Договору №156300/0030 об открытии кредитной линии от 06.10.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Место нахождения: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом3

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта	1 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностр. валюта	210 986 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,06 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,65
Количество процентных (купонных) периодов	13
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.10.2016 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

6. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа от 19.11.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ПАО «МТС-Банк» Место нахождения: 115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп.1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта	1 700 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, тыс. руб./иностр. валюта	10 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3 года (36 месяцев)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,00
Количество процентных (купонных) периодов	38
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.11.2018 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц (информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет, а также на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг):

Показатель	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2016
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	2 644 569
размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц (размер (сумма) неисполненных обязательств третьих лиц, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб.	-	-	-	-	-	2 644 569
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	1 178 100
размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	-	-	-	-	-	1 178 100
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	1 466 468
размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	-	-	-	-	-	1 466 468

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

1. дата сделки: 22.01.2016 г.;

вид обеспеченного обязательства: кредит;

содержание обеспеченного обязательства: исполнение АО «МБИ» (должник) обязательств по кредитному договору №3356-1/16-К от 22.01.2016 г., заключенному с ПАО «МТС-Банк» (кредитор). Сумма кредита 550 000 тыс. руб., процентная ставка по кредиту 6mMosprime + 3,5 % годовых, выплата процентов - ежемесячно;

размер обеспеченного обязательства: 550 000 тыс. руб. + проценты, уплачиваемые должником в порядке, установленном кредитным договором;

срок исполнения обеспеченного обязательства: 22.01.2019 г.;

способ обеспечения: поручительство;

размер обеспечения: 807 152 тыс. руб.;

условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: поручительство АО «Лидер–Инвест» обеспечивает исполнение всех обязательств АО «МБИ» перед ПАО «МТС-Банк» по кредитному договору №3356-1/16-К от 22.01.2016 г., в т.ч. погашение основного долга, уплату процентов, начисленных в пределах срока кредитования, комиссий, штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательство по кредиту. Поручительство предоставлено на срок до 22.01.2022 г.;

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: риск неисполнения маловероятный, т.к. обеспечение предоставлено по обязательствам третьего лица, являющегося подконтрольным лицом Эмитента. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств: ухудшение финансового положения третьего лица в случае реализации отраслевых рисков, указанных в п. 2.5 Проспекта.

2. дата сделки: 27.06.2016 г.

вид обеспеченного обязательства: кредит;

содержание обеспеченного обязательства: исполнение обязательств ООО «Нагатинский» (должник) по договору №166300/0023 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 27.06.2016 г., заключенному с АО «Россельхозбанк» (кредитор). Сумма кредитного лимита – до 505 000 тыс. руб., срок действия кредитного лимита – до 29.06.2018 г. включительно, процентная ставка по кредиту – 15,2 % годовых, выплата процентов - ежемесячно;

размер обеспеченного обязательства: 505 000 тыс. руб. + проценты, уплачиваемые должником в порядке, установленном договором;

срок исполнения обеспеченного обязательства: 29.06.2018 г.;

способ обеспечения: залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве;

размер обеспечения: 843 396 тыс. руб.;

условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: Предметом залога являются имущественные права (требования) АО «Лидер–Инвест» (залогодатель) к ООО «Нагатинский» по договору участия в долевом строительстве. Стоимость предмета залога: 843 396 тыс. руб. Залог прав предоставлен на срок до 29.06.2018 либо полной реализации предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

Залог обеспечивает исполнение обязательств ООО «Нагатинский» перед АО «Россельхозбанк» по договору №166300/0023 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 27.06.2016 г., в т.ч. погашение основного долга, уплату процентов, комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещение расходов по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации;

оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: риск неисполнения маловероятный, т.к. обеспечение предоставлено по обязательствам третьего лица, являющегося подконтрольным лицом Эмитента. Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств: ухудшение финансового положения третьего лица в случае реализации отраслевых рисков, указанных в п. 2.5 Проспекта.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: указанные соглашения (сделки) у Эмитента отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: средства, полученные Эмитентом от размещения Биржевых облигаций, будут направляться на финансирование основной деятельности, финансирование оборотного капитала, рефинансирование долгового портфеля, осуществление инвестиций и на общекорпоративные цели.

Финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок) с использованием денежных средств, полученных в результате размещения Биржевых облигаций, не планируется.

информация о согласовании эмитентом, являющимся государственным или муниципальным унитарным предприятием объема и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, с уполномоченным органом государственной власти с указанием такого органа, даты и номера соответствующего решения: сведения не указываются, в связи с тем, что Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых в рамках программы биржевых облигаций Эмитента, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью Эмитента и описывается политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента АО «Лидер-Инвест». У Эмитента разработан отдельный внутренний документ, описывающий политику в области управления рисками, - Регламент управления рисками. В процессе управления рисками Эмитентом применяется системный подход к управлению всеми типами рисков, присущих бизнесу, по всей организационной структуре АО «Лидер-Инвест». Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска Эмитента в пределах, приемлемых для акционеров и менеджмента.

В задачи управления рисками входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков Эмитента;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков Эмитента при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам Эмитентом.

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что его действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Для управления рисками Эмитентом используются следующие методы:

(i) Уклонение от риска – уклонение / избежание риска подразумевает отказ от совершения тех или иных действий, отказ от активов, характеризующихся высоким риском. Уклонение от риска применяется в исключительных случаях как способ покрытия рисков и используется, когда стоимость воздействия на

риск слишком высока, либо такое воздействие не приведёт к снижению риска до приемлемого уровня, а также когда риск невозможно или неэффективно передать третьей стороне.

(ii) Сокращение риска - контроль и предупреждение риска как способ управления рисками подразумевает собственное удержание риска при активном воздействии на него со стороны компании. Мероприятия направлены на превентивное снижение вероятности наступления рискового события и/или снижения потенциального ущерба от наступления рискового события, до приемлемого уровня, соответствующего риск-аппетиту Эмитента. Сокращение риска является приоритетным направлением работы Эмитента в области управления рисками.

(iii) Принятие риска - принятие риска без воздействия на него, как способ покрытия риска, применяется в случаях, когда уровень риска находится на приемлемом для Эмитента уровне или воздействие на этот риск невозможно или экономически неэффективно.

(iv) Передача риска - передача риска осуществляется в случаях, когда воздействие на него со стороны Эмитента невозможно или экономически не оправдано, а уровень риска превышает допустимый для компании уровень. Передача риска осуществляется при помощи страхования, хеджирования, передачи функций на аутсорсинг и т.д.

Перечень описанных Эмитентом ниже рисков представлен исходя из того, что основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Таким образом, представленный ниже обзор влияющих на Эмитента рисков не является исчерпывающим, возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату утверждения Проспекта, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основные отраслевые риски для Эмитента связаны с общей макроэкономической ситуацией в стране и государственным регулированием строительной отрасли.

Внутренний рынок

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента (его дочерних обществах) и его способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост уровня процентных ставок. Рост процентных ставок по кредитам, предоставляемым банками девелоперам, может привести к повышению цен на стоимость продажи объектов недвижимости. Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставляемым покупателям недвижимости, может привести к снижению потребительского спроса на недвижимость.
- снижение цен на недвижимость в г. Москве, в результате которого может уменьшиться рентабельность АО «Лидер–Инвест»;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве, что может привести к уменьшению масштабов деятельности Эмитента;
- изменение законодательства о долевом строительстве;
- изменение норм градостроительного регулирования, что может затронуть конкретные девелоперские проекты Эмитента;
- рост налоговой и иной фискальной нагрузки на собственников и арендаторов земельных участков и недвижимого имущества, что приведет к снижению спроса на недвижимость и/или ее аренду;
- повышение цен на строительно-монтажные работы, что может снизить рентабельность Эмитента.

Внешний рынок

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние.

Предполагаемые действия Эмитента в целях минимизации возможного влияния указанных выше рисков могут быть следующими:

- проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество реализуемой или сдаваемой в аренду недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- создание качественного и привлекательного объекта недвижимости (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- оптимизация проектных решений, проведение тендерных процедур;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства и аренды площадей в зависимости от рыночного спроса.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату утверждения Проспекта Эмитент не использует в своей деятельности сырье и/или услуги для производственного процесса. Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые дочерними обществами Эмитента в строительном процессе, может повлиять на увеличение себестоимости строящихся объектов недвижимости и, как следствие, вызвать снижение консолидированного финансового результата деятельности Эмитента, что, в случае очень существенного снижения может повлиять на своевременное и полное исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Предпринимаемые Эмитентом действия, направленные на управление рисками, могут быть следующими:

- контроль затрат на приобретаемые материалы и сырье дочерними обществами, а также контроль в целом за их деятельностью через выполнение Эмитентом функций единоличного исполнительного органа практически во всех дочерних обществах;
- выбор наиболее благоприятных ресурсных источников;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на поддержание финансовой устойчивости Эмитента в целом.

Внешний рынок:

На дату утверждения Проспекта Эмитент и его дочерние общества в незначительных объемах используют в своей деятельности сырье и/или услуги, закупаемые на внешнем рынке, в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам незначительно.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и его дочерних обществ в целом, влияющим на финансовое положение и на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен продажи и аренды на рынке недвижимости города Москвы, в результате которого возможно частичное недополучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений и/или поступлений арендных платежей в запланированных объемах вследствие макроэкономических факторов и/или появления конкурентов.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента в целом и его дочерних обществ в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание качественного и привлекательного продукта (жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположение объекта в районе с высокой привлекательностью);
- в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир и коммерческим площадям, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- регулярный мониторинг московского рынка недвижимости, формирование стратегии ценообразования по каждому проекту Эмитента;
- повышение качества (поддержание) сдаваемых в аренду помещений, мониторинг вкусов и предпочтений потребителей услуг.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние, а также не оказывают влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.5.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

АО «Лидер-Инвест» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в городе Москва.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация:

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно

спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. В 2016 году наблюдается продолжение адаптации экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть и углеводороды. Объем ВВП России за 1 полугодие 2016 года составил 38 540,7 млрд руб. в текущих ценах. Индекс ВВП за 6 месяцев 2016 года по отношению к аналогичному периоду за 2015 год составил 96,3%, индекс промышленного производства – 100,3%, индекс потребительских цен – 107,5%, индекс реально располагаемых денежных доходов 94,7%. Сезонно сглаженный индекс промышленного производства, рассчитываемый Минэкономразвития России, показывает, что динамика промышленного производства на протяжении пяти месяцев остается близкой к стагнации.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сентябре 2016 г. составил 601,6 млрд руб., или 95,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2016 г. – 3 992,6 млрд руб. или 95,6%. В сентябре 2016 г. построено 98,9 тыс. новых квартир, в январе-сентябре 2016г. - 701,7 тыс. квартир.

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «негативный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+.

Указанные выше факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности на фоне падение государственных доходов от снижения цен на нефть и углероды;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- сокращение банками объемов кредитования реального сектора экономики на фоне высоких процентных ставок;
- снижение покупательской способности населения, платежеспособного спроса;
- рост инфляции.

Регионом, в котором Эмитент осуществляет свою деятельность, является Москва.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе присутствия как стабильную и прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Дальнейшее снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,
- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий, оценка потенциала роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства;
- продуктовая диверсификация, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития;
- поддержание фонда недвижимости в инвестиционно привлекательных районах Москвы.

Управление рисками осуществляется Эмитентом исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в Российской Федерации и городе Москва, регионе присутствия Эмитента, позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На момент утверждения Проспекта риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором Эмитент осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными. Повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная.

2.5.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков*:*

Участие в инвестиционной деятельности на рынке недвижимости накладывает на Эмитента (его дочерние общества) обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить

значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Возможности Эмитента и его доходы могут быть подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок. Изменение процентных ставок может оказать влияние на изменение стоимости конечного объекта недвижимости и (или) уровня стоимости аренды, Эмитента.

Эмитент в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Эмитента преимущественно номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Основными рисками на внешнем рынке, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам, являются:

- рост процентных ставок на мировых финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и его дочерних компаний и/или сроках таких заимствований, в том числе на российском рынке.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей мировой глобальной экономики и находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем влияние иных рисков на внешних рынках, помимо выше перечисленных, маловероятно.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке ценных бумаг, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату утверждения Проспекта обязательства, выраженные в валюте, у Эмитента не значительны (отсутствуют). Эмитент не осуществляет экспорт продукции, импорт в поставках отсутствует. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на процентные ставки, что скажется в свою очередь на деятельности Эмитента. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Эмитента на данный момент минимальны.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся

вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, за январь – сентябрь 2016 года - 4,1%.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Таким образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи. Существенное увеличение темпов роста цен в результате инфляционных процессов может привести к росту затрат Эмитента, увеличению стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Существующий на дату утверждения Проспекта уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2016 – 2017 годы, и составляют 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Эмитентом:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост ставок по займам и кредитам эмитента	Низкая	Снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение расходов на выплату купонов, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности
Валютный риск	Низкая (Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.5.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке для себя как незначительные.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Эмитент является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на всех субъектов коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с 01 января 2016 года, можно отнести:

- увеличение расчетной суммы пени за просрочку уплаты налога вследствие перехода от ставки рефинансирования к ключевой ставке ЦБ РФ;
- увеличение суммового критерия отнесения имущества к амортизируемому в целях налогового учета;
- изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;
- введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
- установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка, не ведущих внешнеэкономическую деятельность.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет банковскую деятельность, страховую деятельность, деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельность акционерного инвестиционного фонда, иные виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

На дату утверждения Проспекта Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;
- корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;
- пропаганда положительного имиджа Эмитента в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников Эмитента.

2.5.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на уровне всей компании, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска Эмитент осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития компании, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Эмитента, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случаи непредвиденного изменения условий деятельности Эмитента;
- регулярный мониторинг рыночной позиции Эмитента и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, по мнению Эмитента, незначительный.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты его финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Обзор рисков

строительной отрасли, влияющих на Эмитента и его дочерние общества, представлен в п.2.5.1 Проспекта.

Рисками, свойственными деятельности, осуществляемой Эмитентом, также могут быть:

- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ;

- недостаточная квалификация менеджмента строительной или управляющей компании.

По мнению Эмитента, влияние указанных рисков непосредственно на результаты его деятельности незначительно.

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), на деятельность Эмитента отсутствует.

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату утверждения Проспекта у Эмитента есть дочерние общества, в большинстве из которых Эмитент также исполняет функции единоличного исполнительного органа. В соответствии с действующим законодательством Эмитент, как основное общество, имеющее право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Эмитент оценивает риск возможной ответственности по долгам дочерних обществ незначительным, т.к. осуществляет постоянный контроль за их деятельностью.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Сведения не приводятся, т.к. у Эмитента отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

2.5.8. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организаций.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего полного фирменного наименования эмитента: 24 июля 2015 года.

сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «Лидер–Инвест»;

дата введения действующего сокращенного фирменного наименования эмитента: 24 июля 2015 года.

По имеющейся у Эмитента информации полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента не являются схожими с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного фирменного наименования Эмитента с полным и/или сокращенным фирменным наименованием другого юридического лица Эмитент рекомендует пользоваться информацией об ОГРН или ИНН Эмитента.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

сведения об изменении фирменных наименований (для некоммерческой организации - наименования) и/или организационно-правовых форм в течение времени существования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
Закрытое акционерное общество «Лидер–Инвест»	ЗАО «Лидер–Инвест»	24.07.2015	Решение Общего собрания акционеров (Протокол №9/15 от 13.07.2015 года)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

ОГРН (если применимо) юридического лица: 1047796714646;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 24 сентября 2004 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок, до которого эмитент будет существовать: эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента: АО «Лидер-Инвест» основано в 2004 году для управления рентными недвижимыми активами АФК «Система». Учредителем АО «Лидер-Инвест» являлось ЗАО «Система-Галс». Мажоритарным акционером Эмитента сегодня является крупнейшая российская публичная финансовая группа – АФК «Система».

С 2013 года АО «Лидер-Инвест» меняет бизнес-модель - с управляющего рентными активами на девелопера полного цикла, инвестируя в строительство жилья комфорт-,бизнес-, премиум- и deluxe-классов, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий. В портфеле компании на разных стадиях проектирования и реализации находится 28 проектов общей площадью более 1 000 000 кв. м.

В ноябре 2015 года Компания завершила строительство и начала процесс передачи своего первого жилого объекта дольщикам – «Дома на Изумрудной» площадью 16 тыс. кв. м в СВАО г. Москвы.

В первом полугодии 2016 года начат процесс передачи дольщикам 2 домов бизнес-класса на улицах Самаринская и Люсиновская общей площадью 23 тыс. кв. м, 2 дома - «Дом на Нагатинской» и «Дом на Рогожском валу» будут сданы во второй половине 2016 года. В 2017 году планируется завершить

строительство 4 проектов бизнес- и премиум- класса.

Во втором полугодии 2016 года Компания готовит к выводу на московский рынок еще 13 девелоперских проектов общей площадью около 152 тыс. кв. м.

АО «Лидер-Инвест» является акционером АО «Московский бизнес - инкубатор» (АО «МБИ») — компании, управляющей бизнес-парком Nagatino i – Land и реализующей проект комплексной застройки территории ЗИЛа площадью 32 га в Нагатинской пойме. В 2016 году АО «МБИ» получило разрешение на ввод в эксплуатацию офисного здания – БЦ «Декарт» общей площадью 31 тыс. кв. м.

АО «МБИ» предлагает в аренду собственные коммерческие помещения. В собственности компании находится более 50 тыс. кв. м коммерческих помещений на территории бизнес-парка Nagatinoi - Land.

Потенциально АО «Лидер-Инвест» будет осуществлять управление проектом городского значения «ЗИЛ-ЮГ», предполагающий редевелопмент территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Общая проектируемая площадь составит 1,8 млн кв. м. Реализация проекта осуществляется в партнерстве с одним из крупнейших публичных игроков рынка недвижимости.

цели создания эмитента: целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

миссия эмитента (при наличии): миссия Эмитента не определена.

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, город Москва;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 101000, город Москва, переулок Милютинский, дом 13, стр. 1;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Российская Федерация, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп. 7;

номер телефона, факса, адрес электронной почты: тел./факс 7 499 683 03 03, info@l-invest.ru;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует предусмотренная пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг и сообщений о существенных фактах. Общая информация об эмитенте и его деятельности доступна по адресам в сети Интернет http://www.l-invest.ru и http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668.

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное подразделение у Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705619586

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация настоящем пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки;

68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.31 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

71.12.45 Инженерные изыскания в строительстве.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: основной деятельностью АО «Лидер-Инвест» являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды					
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	6 мес. 2016 г.
Общий объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента, тыс. руб.	72 603	214 095	156 493	59 957	487 077	190 983
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	-*	+194,9	-26,9	-61,7	+712,4	+5,8
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимого имущества						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду	-	-	5 944	2 574	67 573	34 193

хозяйственной деятельности, тыс. руб.						
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	-	-	3,8	4,3	13,9	17,9
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	-*	-*	-	-56,7	+ 2 525,2	-40,6
Вид деятельности: управление инвестиционными проектами (продажа имущества, услуги, связанные с обслуживанием имущества)						
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	10 144	62 364	27 915	47 924	307 622	155 301
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14,0	29,1	17,8	79,9	63,2	81,3
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	-	+514,8	-55,2	+71,7	+541,9	+98,1

* - показатель не рассчитывается, в связи с тем, что по данным отчетности за предыдущий период выручка по данному направлению у Эмитента отсутствовала.

причины изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом: неравномерные поступления выручки, в том числе изменения выручки Эмитента на 10 и более процентов за период 2011 – 2015 гг. и по итогам 6 месяцев 2016 года по сравнению с аналогичными периодами прошлого года, обусловлены следующими факторами:

- изменение количества контрагентов, которым Эмитент оказывал в соответствующем отчетном периоде агентские услуги по сдаче в аренду недвижимости;
- изменение количества арендаторов на объектах недвижимости, сдаваемых Эмитентом в аренду;
- изменение количества организаций, которым Эмитентом в соответствующем периоде оказывались услуги управляющей компании по выполнению функций единоличного исполнительного органа.

общая структура себестоимости эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2015 год	6 мес. 2016 года
Сырье и материалы, %	-	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	78,5	-
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		

Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %	13,7	9,8
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	-	1,8
Прочие затраты (пояснить), %	7,8	88,40
амортизация по нематериальным активам, %	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	0,2	0,04
представительские расходы, %	-	-
автоуслуги, %	-	-
лизинговые услуги, %	-	-
иное*, %	7,6	88,36
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,00	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	418,7	697,6

* Агентское вознаграждение, охрана, эксплуатационные расходы, аренда земли по объекту Бакунинская 1-3.

сведения об имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): Эмитент не осуществляет предложений новой продукции, работ, услуг. Эмитент не ведет деятельность по разработке новых видов продукции, работ, услуг.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- до 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н, а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: у Эмитента отсутствуют поставщики с долей более 10% от всех поставок материалов или товаров по итогам 2015 года и по итогам 6 месяцев 2016 года, в связи с чем указанная информация не представляется.

информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или

об отсутствии такого изменения за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: такие изменения отсутствуют.

доля импортных поставок в поставках эмитента за последний завершенный отчетный год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: У Эмитента отсутствуют прямые импортные поставки, в связи с чем указанная информация не представляется.

прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент прогнозирует доступность используемых на дату утверждения Проспекта источников по поставке основных материалов и товаров. В случае ограничения доступа к этим поставщикам Эмитентом будет проводиться работа по поиску альтернативных источников с оптимальными условиями поставок по цене и качеству.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москва.

возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента могут оказать негативное влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются доходы Эмитента и дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию проектов строительства
- рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Возможные действия Эмитента по уменьшению влияния указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования,

участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;

- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет деятельности, предусматривающие наличие разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента специальных допусков для проведения отдельных видов работ: проведение отдельных видов работ, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска:

вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; строительный контроль за общестроительными работами; строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации; строительный контроль за работами в области пожарной безопасности; строительный контроль за работами в области электроснабжения; строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи);

номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: свидетельство №0349.02-2014-7705619586-С-042, выданное 14 мая 2015 года;

орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» (саморегулируемая организация строителей);

срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ, а также прогноз поручителем относительно вероятности продления срока его действия: свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента, его подконтрольных организаций не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов: Эмитент не планирует изменения своей деятельности в будущем. АО «Лидер-Инвест» является одним из ведущих российских девелоперов в строительстве жилья комфорт, бизнес, премиум и элит сегментах в Москве, планирует продолжать работу над созданием новых продуктов монолитного домостроения, разработанных за счет новых проектных решений. Компания планирует развитие комплексных инфраструктурных проектов. Стратегия на ближайшее время – стать лучшей публичной девелоперской группой компаний, входящей в топ-3 застройщиков по объему предложения в границах Москвы, основанной на современных высокоэффективных принципах управления.

Источниками будущих доходов Эмитента будут продолжать оставаться сдача в аренду собственной недвижимости или недвижимости дочерних общества, а также продажа недвижимости и ее обслуживание.

краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Эмитент не планирует организовывать новое производство, а также осуществлять разработку новых видов продукции. У Эмитента отсутствуют планы по модернизации и реконструкции основных средств более чем на 10% от объема основных средств на последнюю отчетную дату, предшествующую дате утверждения Проспекта. Эмитент не планирует изменения основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

На дату утверждения Проспекта Эмитент не принимает участия в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и/или ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Самаринская»
ИНН (если применимо)	7725812852
ОГРН (если применимо)	5137746193569
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном	100%

капитале дочернего и (или) зависимого общества	
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Всеволожский»
ИНН (если применимо)	7725812965
ОГРН (если применимо)	5137746199730
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Даев»
ИНН (если применимо)	7725812997
ОГРН (если применимо)	5137746199762
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электрозаводская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Электрозаводская»
ИНН (если применимо)	7725812972
ОГРН (если применимо)	5137746199740
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинский»
ИНН (если применимо)	7725813172
ОГРН (если применимо)	5137746202248
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Люсиновский»
ИНН (если применимо)	7725813006
ОГРН (если применимо)	5137746199784
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Рогожский»
ИНН (если применимо)	7725813197
ОГРН (если применимо)	5137746202875
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудная»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Изумрудная»
ИНН (если применимо)	7725813207
ОГРН (если применимо)	5137746202886
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или	Общество признается дочерним в силу преобладающего

зависимым по отношению к эмитенту	участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Покровский»
ИНН (если применимо)	7725813221
ОГРН (если применимо)	5137746202919
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Серпуховской вал»
ИНН (если применимо)	7725813239
ОГРН (если применимо)	5137746202920
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вересаева»
ИНН (если применимо)	7725813038
ОГРН (если применимо)	5137746200004
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента,	Не имеет

принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛТИ»
ИНН (если применимо)	7725815042
ОГРН (если применимо)	1147746009542
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дубининская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Дубининская»
ИНН (если применимо)	7725815035
ОГРН (если применимо)	1147746009531
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Абрамцевская 10»
ИНН (если применимо)	7725284472
ОГРН (если применимо)	1157746740942
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Академика Капицы 32»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Академика Капицы 32»
ИНН (если применимо)	7725285941
ОГРН (если применимо)	1157746778860

Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 10»
ИНН (если применимо)	7725285853
ОГРН (если применимо)	1157746778793
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 18»
ИНН (если применимо)	7725285846
ОГРН (если применимо)	1157746778771
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Демьяна Бедного 15»
ИНН (если применимо)	7725285892
ОГРН (если применимо)	1157746778826
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале	Не имеет

эмитента	
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зеленодольская 41»
ИНН (если применимо)	7725285934
ОГРН (если применимо)	1157746778870
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

20. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Измайловское 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Измайловское 20»
ИНН (если применимо)	7725285878
ОГРН (если применимо)	1157746778837
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

21. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ленинский 154»
ИНН (если применимо)	7725285966
ОГРН (если применимо)	1157746778969
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

22. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мичуринский 10»

ИНН (если применимо)	7725285927
ОГРН (если применимо)	1157746778925
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

23. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинская 4»
ИНН (если применимо)	7725285860
ОГРН (если применимо)	1157746778859
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

24. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Софьи Ковалевской 20»
ИНН (если применимо)	7725285980
ОГРН (если применимо)	1157746778991
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

25. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Усиевича 10»
ИНН (если применимо)	7725285973
ОГРН (если применимо)	1157746778980
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо

Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

26. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фабрициуса 18»
ИНН (если применимо)	7725285902
ОГРН (если применимо)	1157746778892
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

27. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Федора Полетаева 15»
ИНН (если применимо)	7725285959
ОГРН (если применимо)	1157746778936
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

28. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Чертановская 59»
ИНН (если применимо)	7725285885
ОГРН (если применимо)	1157746778804
Место нахождения	РФ, г. Москва
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	100%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

29. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»

Сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается дочерним в силу преобладающего участия Эмитента в капитале общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	75% минус 1 обыкновенная акция
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	75% минус 1 обыкновенная акция
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

31. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БГ 30»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «БГ 30»
ИНН (если применимо)	7725816783
ОГРН (если применимо)	1147746055324
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту	Общество признается зависимым в силу участия Эмитента в капитале общества более 20 процентов уставного капитала общества
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и (или) зависимого общества	30%
Размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Размер доли участия дочернего и (или) зависимого общества в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и (или) зависимому обществу	Не имеет

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Наименование группы объектов основных средств*	**Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.**	**Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.**
По состоянию на 31.12.2011 г.		
Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	-	-
Машины и оборудование	-	-
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств**	1 119	287
Итого	1 119	287
По состоянию на 31.12.2012 г.		
Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	-	-
Машины и оборудование	-	-
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств**	1 561	674

Итого	1 561	674
По состоянию на 31.12.2013 г.		
Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	-	-
Машины и оборудование	-	-
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств**	1 599	965
Итого	1 599	965
По состоянию на 31.12.2014 г.		
Здания	508 000	1 323
Сооружения и передаточные устройства	-	-
Машины и оборудование	504	-
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств**	3 163	1 674
Итого	511 667	2 997
По состоянию на 31.12.2015 г.		
Здания	1 774 457	17 269
Сооружения и передаточные устройства	9 576	-
Машины и оборудование	556	57
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств**	3 992	2 792
Итого	1 788 581	20 118

* первоначальная стоимость основных средств Эмитента за вычетом начисленной амортизации учитывается в бухгалтерском балансе в разрезе строк 1150 и 1160 за соответствующий период

*офисное оборудование

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств для целей бухгалтерского учета производится в соответствии с учетной политикой Эмитента линейным способом.

Переоценка основных средств и/или долгосрочно арендуемых основных средств Эмитентом в течение пяти последних завершенных отчетных лет до даты утверждения Проспекта не осуществлялась.

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и/или иных основных средств.

Факты обременения основных средств Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствуют.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Самаринская»
ИНН (если применимо)	7725812852
ОГРН (если применимо)	5137746193569
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Всеволожский»
ИНН (если применимо)	7725812965
ОГРН (если применимо)	5137746199730
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий

подконтрольной организации	

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Даев»
ИНН (если применимо)	7725812997
ОГРН (если применимо)	5137746199762
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»

сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электрозаводская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Электрозаводская»
ИНН (если применимо)	7725812972
ОГРН (если применимо)	5137746199740
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу	Не применимо

обыкновенных акций эмитента	

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинский»
ИНН (если применимо)	7725813172
ОГРН (если применимо)	5137746202248
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Люсиновский»
ИНН (если применимо)	7725813006
ОГРН (если применимо)	5137746199784
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50

организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Рогожский»
ИНН (если применимо)	7725813197
ОГРН (если применимо)	5137746202875
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в	Не имеет

уставном капитале эмитента	
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудная»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Изумрудная»
ИНН (если применимо)	7725813207
ОГРН (если применимо)	5137746202886
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Покровский»
ИНН (если применимо)	7725813221
ОГРН (если применимо)	5137746202919
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей	Не применимо

организации, принадлежащих эмитенту	
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Серпуховской вал»
ИНН (если применимо)	7725813239
ОГРН (если применимо)	5137746202920
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вересаева»
ИНН (если применимо)	7725813038
ОГРН (если применимо)	5137746200004

Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛТИ»
ИНН (если применимо)	7725815042
ОГРН (если применимо)	1147746009542
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале эмитента	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента
Юдовский Игорь Павлович	отсутствует	отсутствует

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дубининская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Дубининская»
ИНН (если применимо)	7725815035
ОГРН (если применимо)	1147746009531
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной

организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Абрамцевская 10»
ИНН (если применимо)	7725284472
ОГРН (если применимо)	1157746740942
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента -	Не применимо

коммерческой организации	
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Академика Капицы 32»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Академика Капицы 32»
ИНН (если применимо)	7725285941
ОГРН (если применимо)	1157746778860
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 10»
ИНН (если применимо)	7725285853
ОГРН (если применимо)	1157746778793
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент	Прямой контроль

является контролирующим лицом	
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 18»
ИНН (если применимо)	7725285846
ОГРН (если применимо)	1157746778771
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является	Для прямого контроля не указывается

контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Демьяна Бедного 15»
ИНН (если применимо)	7725285892
ОГРН (если применимо)	1157746778826
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной

организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зеленодольская 41»
ИНН (если применимо)	7725285934
ОГРН (если применимо)	1157746778870
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале	Не применимо

управляющей организации	
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

20. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Измайловское 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Измайловское 20»
ИНН (если применимо)	7725285878
ОГРН (если применимо)	1157746778837
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

21. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ленинский 154»

ИНН (если применимо)	7725285966
ОГРН (если применимо)	1157746778969
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

22. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мичуринский 10»
ИНН (если применимо)	7725285927
ОГРН (если применимо)	1157746778925
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций	Не применимо

подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

23. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинская 4»
ИНН (если применимо)	7725285860
ОГРН (если применимо)	1157746778859
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

24. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Софьи Ковалевской 20»
ИНН (если применимо)	7725285980
ОГРН (если применимо)	1157746778991
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»

сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

25. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Усиевича 10»
ИНН (если применимо)	7725285973
ОГРН (если применимо)	1157746778980
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу	Не применимо

обыкновенных акций эмитента	

26. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Усиевича 10»
ИНН (если применимо)	7725285973
ОГРН (если применимо)	1157746778980
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

27. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фабрициуса 18»
ИНН (если применимо)	7725285902
ОГРН (если применимо)	1157746778892
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50

организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

28. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Федора Полетаева 15»
ИНН (если применимо)	7725285959
ОГРН (если применимо)	1157746778936
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в	Не имеет

уставном капитале эмитента	
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

29. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Чертановская 59»
ИНН (если применимо)	7725285885
ОГРН (если применимо)	1157746778804
Место нахождения	РФ, г. Москва
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

30. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»
Сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	75% минус 1 обыкновенная акция
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	75% минус 1 обыкновенная акция
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	Методика расчета	2011	2012	2013	2014	2015
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	55,41	21,98	11,16	-91,43	16,30
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Средняя величина балансовой стоимости активов	1,12	1,38	0,05	0,01	0,04
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Средняя величина балансовой стоимости активов) x 100	61,99	30,39	0,57	-0,79	0,68
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Средняя величина капитала и резервов) x 100	416,53	91,49	21,36	-86,85	1,51
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	-	-	-	-	-

Показатель «средняя величина балансовой стоимости активов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Балансовая стоимость активов по итогам предыдущего аналогичного периода + Балансовая стоимость на конец отчетного периода) / 2.

Показатель «средняя величина капитала и резервов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Величина капитала и резервов по итогам предыдущего аналогичного периода + Величина капитала и резервов на конец отчетного периода) / 2.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, включая информацию о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за пять завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

За анализируемые периоды, кроме итогов 2014 года, Эмитент стабильно поддерживает прибыльность. Показатель «Норма чистой прибыли» за период 2011-2013 гг. и по итогам 2015 г. является положительным, однако имеет нестабильную динамику. Отрицательное значение нормы чистой прибыли в 2014 году связано с получением Эмитентом убытков в связи с переориентацией Эмитента на девелоперский бизнес - уменьшением доходов от посреднической деятельности, увеличением расходов от обычных видов деятельности и прочих расходов.

Коэффициент оборачиваемости активов, отражающий интенсивность использования Эмитентом активов, имеет низкие значения за последние три завершенных финансовых года, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента в силу долгосрочности проектов, связанных со строительством недвижимости.

Показатели рентабельности характеризуют эффективность работы предприятия – производительность

или отдачу от использования финансовых ресурсов. Оба показателя рентабельности у Эмитента за все анализируемые периоды имеют положительное значение и находятся на уровне, характерном для компаний строительной отрасли и девеломпента, за исключением 2014 года, когда у Эмитента был зафиксирован убыток.

В целом, приведенные показатели свидетельствуют о финансовой стабильности, сбалансированности основных финансовых потоков Эмитента и отражают специфику деятельности Эмитента.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели в таблицы оказали влияние следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн. м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнение относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отраженно в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	Методика расчета	2011	2012	2013	2014	2015
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	23 308	69 206	- 172 606	-2 915 323	4 161 708
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	1,28	1,61	0,97	0,63	2,01
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	1,28	1,61	0,95	0,63	1,95

экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

По итогам 2011-2012 гг. показатель чистого оборотного капитала принимает невысокие значения, а по итогам 2014 года – отрицательное. Наибольшее значение чистый оборотный капитал продемонстрировал

в 2015 году и составил 4,16 млрд руб. Динамика данного показателя обусловлена следующими причинами:

1) Изменение оборотных активов в 2015 году по сравнению с 2014 годом:
   - Показатель «Финансовые вложения» в части выданных займов увеличился на 2,28 млрд. руб.
   - Показатель «Дебиторская задолженность (краткосрочная)» увеличился на 0,72 млрд. руб.
2) Изменение краткосрочных обязательств в 2015 году по сравнению с 2014 годом:
   - Показатель «Заемные средства» увеличился на 1,65 млрд. руб.
   - Показатель «Кредиторская задолженность» снизился на 5,55 млрд. руб.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение (КТЛ >1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Этот показатель характеризует какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – Кбл = 0,8-1,0.

По итогам анализируемого периода значения коэффициентов текущей ликвидности и быстрой ликвидности находятся в целом на хорошем уровне. Высокие показатели коэффициентов ликвидности по итогам 2011, 2012 и 2015 гг. обусловлены тем, что:

1) В 2011 году 94,3% всех активов организации приходится на высоколиквидные (денежные средства и краткосрочные финансовые вложения) и быстрореализуемые (краткосрочная дебиторская задолженность) активы, что позволяет быстро покрыть задолженность по краткосрочным обязательствам, доля которых составляет 73,6%

2) В 2012 году коэффициенты ликвидности увеличились за счет снижения показателя «Краткосрочные обязательства» (доля краткосрочных обязательств составила 58,2%, при этом доля оборотных активов – 93,4%)

3) В 2015 году высокие показатели ликвидности обусловлены увеличением финансовых вложений и дебиторской задолженности и снижением кредиторской задолженности.

Основное влияние на показатели ликвидности Эмитента оказали влияние следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн. м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям.

Мнения указанных органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнение относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Проспекте.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

информация за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет:

Наименование показателя	2011	2012	2013	2014	2015
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	10	10	10	10	885
Соответствие размера уставного капитала эмитента учредительным документам эмитента	соответствует учредительным документам				
Общая стоимость долей эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи		-	-	-	-

(передачи), тыс. руб.					
Процент долей для последующей перепродажи (передачи) от размещенного уставного капитала эмитента, %		-	-	-	-
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.		-	-	1	1
Размер добавочного капитала эмитента, отражающего прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки. а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.		-	-	-	6 400 155
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс. руб.	29 764	73 088	90 518	35 701	4 065 892
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	29 774	73 098	90 528	35 712	10 466 933

структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента:

Наименование показателя	31.12.2011*	31.12.2012*	31.12.2013*	31.12.2014*	31.12.2015*
	тыс. руб./%**	тыс. руб./%**	тыс. руб./%**	тыс. руб./%**	тыс. руб./%**
Запасы	0/ 0,00	0/ 0,00	1/ 0,00	8 304/ 0,16	225 992/ 2,73
Налог на добавленную стоимость	22/ 0,02	0/ 0,00	55 244/ 1,15	0/ 0,00	3 322/ 0,04
Дебиторская задолженность	38 988/ 36,30	110 229/ 60,17	64 451/ 1,34	689 587/ 13,62	1 405 732/ 16,97
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 500/ 1,40	20 000/ 10,92	4 457 599/ 92,39	4 301 955/ 84,98	6 580 680/ 79,43
Денежные средства и денежные эквиваленты	66 257/ 61,69	52 968/ 28,91	220 938/ 4,58	62 290/ 1,23	68 689/ 0,83
Прочие оборотные активы	642/ 0,60	0/ 0,00	26 546/ 0,55	49/ 0,00	80/ 0,00
Всего оборотные средства (активы)	107 409/ 100,00	183 197/ 100,00	4 824 779/ 100,00	5 062 185/ 100,00	8 284 495/ 100,00

* данные указаны в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета, единицей измерения в которой является тыс. руб. В связи с этим при суммировании указанных в таблице округленных до тыс. руб. цифр результат может отличаться на единицу в ту или иную сторону.

** в процентах к общей сумме оборотных средств по данным отчетности на соответствующую дату

источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): долгосрочное сотрудничество с контрагентами позволяют Эмитенту успешно сочетать политику финансирования оборотных средств как за счет собственных источников, так и за счет заемных средств.

политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: В случае возникновения временных денежных разрывов Эмитент привлекает заемные средства. При привлечении заемного финансирования Эмитент:

- оценивает оперативность получения денежных средств;
- рассматривает условия к обеспечению;
- учитывает договорные ограничения;
- учитывает возможность досрочного погашения.

В перспективе политика Эмитента в отношении финансирования оборотных средств будет включать в себя реализацию мероприятий по оптимизации объема и состава финансовых источников с учетом обеспечения эффективного использования собственного капитала и достаточной финансовой

устойчивости.

Политика финансирования оборотных средств Эмитента может изменяться в зависимости от (I) потребностей в финансировании, (II) конъюнктуры рынка капитала, (III) оптимального соотношения структуры капитала.

На изменение политики по финансированию оборотных средств влияет:

- изменение потребности в финансировании деятельности дочерних компаний, которая формируется в соответствии с проектами Эмитента по строительству новых объектов, а также на основании анализа конъюнктуры рынка (вероятность появления - средняя).
- изменение процентных ставок на заемные финансовые ресурсы как на рынке публичных заимствований, так и банковского кредитования (вероятность появления - высокая);
- сокращение размера собственных средств для пополнения оборотного капитала (вероятность появления – минимальная).

Эмитент в среднесрочной перспективе не планирует изменять свою политику по финансированию оборотных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

размер финансовых вложений эмитента на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: на 31.12.2015 г. финансовые вложения Эмитента составили 11 701 602 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: по состоянию на 31.12.2014 г. и на 31.12.2015 г. резервы под обесценение ценных бумаг не создавались Эмитентом (отсутствуют).

перечень иных финансовых вложений эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1. объект финансового вложения	заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 718 044 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участие в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	До 05.06.2016 г. -10,5% годовых, с 06.06.2016 г. – 13,5% годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	По усмотрению займодавца проценты за пользование полученной суммой

	выплачиваются либо одновременно с погашением основной суммы займа, либо независимо от погашения основной суммы займа отдельными платежами. До даты утверждения Проспекта выплат не было.

2. объект финансового вложения	заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	2 563 500 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участие в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	До 05.06.2016 г. - 10,5% годовых, с 06.06.2016 г. – 13,5% годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	По усмотрению займодавца проценты за пользование полученной суммой выплачиваются либо одновременно с погашением основной суммы займа, либо независимо от погашения основной суммы займа отдельными платежами. До даты утверждения Проспекта всего Эмитенту было выплачено процентов по займу в общем размере 105 750 тыс. руб. следующими платежами: 10.03.2016 – 500 тыс. руб.; 29.03.2016 – 1 000 тыс. руб.; 07.04.2016 – 35 000 тыс. руб.; 03.08.2016 – 554 тыс. руб.; 16.08.2016 – 22 330 тыс. руб.; 18.08.2016 – 25 121 тыс. руб.; 04.10.2016 – 21 245 тыс. руб.

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые эмитентом были произведены иные финансовые вложения (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.): Эмитент оценивает риски банкротства организаций, в которые произведены финансовые вложения как очень низкие, в связи с чем величина потенциальных убытков, связанных с данными событиями, оценивается Эмитентом в размере 0 руб. Организации, в которые Эмитентом произведены финансовые вложения, находятся под полным контролем Эмитента.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- до 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября установленных 2000 г. № 94н;
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. №126н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

информация о составе нематериальных активов, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершенных отчетных лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31 декабря 2011 г.		
Итого:	-	-
Отчетная дата: 31 декабря 2012 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	20
Итого:	110	20
Отчетная дата: 31 декабря 2013 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	42
Итого:	110	42
Отчетная дата: 31 декабря 2014 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	64
Разработка интернет-сайта www.linvest.ru	478	40
Разработка платформы бренда АО «Лидер-Инвест»	1 170	0
Итого:	1 758	104
Отчетная дата: 31 декабря 2015 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	86
Разработка интернет-сайта www.linvest.ru	478	136
Разработка платформы бренда АО «Лидер-Инвест»	4 240	0
Итого:	4 828	222

информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае взноса нематериальных активов в уставный складочный капитал или их поступления в безвозмездном порядке: За время существования Эмитента и до даты утверждения Проспекта факты взноса нематериальных активов в уставный складочный капитал Эмитента или их поступления Эмитенту в безвозмездном порядке отсутствовали.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- до 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2007 №153н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: Деятельность Эмитента не связана с необходимостью ведения политики в области научно-технического развития. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитентом не осуществлялись. У Эмитента нет научно-технических разработок, поэтому политика в отношении этого аспекта не разрабатывалась.

Эмитент не ведет деятельности в области научно-технического развития, не производил и не производит затрат на осуществление научно-технической деятельности.

сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: сведения не указываются, т.к. за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не создавал объекты интеллектуальной собственности и не получал правовую охрану на них.

факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: указанные факторы отсутствуют, т.к. за время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не создавал объекты интеллектуальной собственности и не получал правовую охрану на них.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет:

Тенденция к росту цен в рублях на жилую недвижимость сохранялась практически на всех этапах развития Эмитента, что объясняется систематическим ослаблением национальной валюты. До 2000 г. в период гиперинфляции 1990-х, дефолта 1998 г. рост рублевых цен носил экспоненциальный характер. С 2000 г., когда валютные курсы более-менее стабилизировались, цены росли в линейном канале.

После кризиса в 2008-2009 гг. в первой половине 2010 г. на первичном рынке жилья г. Москвы сформировалась тенденция к росту цен. За 2011 г. средние цены предложения (без учета элитных объектов) в г. Москве выросли на 13,3% и составили 178,7 тыс. руб./кв. м, а по Московской области на 7,8% и составили 69,1 тыс. руб./кв. м. За 2012 г. средние цены предложения по г. Москве выросли на 9,3%. составили 194,7 тыс. руб./кв. м, а по Московской области выросли на 7,1%: по панельным объектам - +4,7%, по монолитным объектам - +8,7% и составили 74 тыс. руб./кв. м. В 2013 г. средние цены предложения в целом по г. Москве выросли на 4,3%. Наибольший рост цен за 2013 г. был отмечен на монолитные объекты (+6,7%). За 2013 г. средние цены предложения в целом по Московской области и в зоне Новой Москвы выросли на 8,9% и составили 80,6 тыс. руб./кв. м: по панельным объектам — 76,8 тыс. руб./кв. м (+5,1%), по монолитным объектам — 82,7 тыс. руб./кв. м (+10,9%). Средневзвешенные цены предложения в целом по области составили 78 тыс. руб./кв. м (+7,8% за 2013 г.).

Больше всего новостроек в 2015 году в Москве между ТТК и МКАД вышло в экономклассе: 55 домов с общей площадью квартир 887 400 кв. м, или 42% общего объема нового жилья. На втором месте – комфорткласс: 44 корпуса на 740 400 кв. м, или 35% общей площади квартир в новых домах. В бизнес-классе появилось 29 новых корпусов на 488 000 кв. м, или 23% общего объема нового жилья. Всего в 2015 г. на рынке жилых новостроек были открыты продажи в 128 домах с общей площадью квартир 2 115 800 кв. м. Темпы роста объемов предложения увеличивались с каждым кварталом 2015 г. Если в I квартале в продажу поступило 18 новостроек с общей площадью квартир 245 600 кв. м, то к IV кварталу объем нового жилья достиг 49 домов на 794 300 кв. м.

Практически в каждом районе города возведено 3-5 новых жилых комплексов, особенно активное строительство идет в Западном и Центральном административных округах. Большое количество предложений связано с тем, что подготовка проектов, введенных в эксплуатацию в 2015 году, началась за год-два до кризиса.

Одним из катализаторов роста объёма предложения в границах Москвы стало появление новых территорий под застройку за счёт реновации промышленных зон. В текущем году началась стройка на территории таких крупных промышленных зонах как «ЗИЛ» (ЖК «ЗИЛАРТ»), «Серп и молот» (ЖК «Символ»), «Грайвороново» (ЖК «Квартал 21/19» и «SREDA»), «Соколиная гора» (ЖК «Золотая звезда»), «Тушинский аэродром» (ЖК «Город на реке Тушино – 2018»), «Красный строитель» (ЖК «Варшавское шоссе 141») и другие.

Однако, в 1 квартале 2016 г. в продажу вышло 72 новых корпуса с общей площадью около 1 млн. кв. м. Большая часть новых объектов это продолжение строительства ранее вышедших проектов. Вместе с тем в первый квартал в продажу вышло 18 новых проектов, 11 в январе- марте, и еще 7 в самом начале апреля. Из новых проектов только 5 – комплексы апартаментов. Если сравнивать с предыдущим кварталом, то выход новых проектов остался на схожем уровне.

Из наиболее значимых новых проектов началась продажи в: ЖК «Маяковский», ЖК «Царская площадь», ЖК «Лучи», ЖК «Petrovsly», ЖК «Мир Митино», ЖК «Летний Сад», ЖК «Столичные поляны», ЖК «Родной Город, Воронцовский парк».

Объем предложения квартир комфорт-класса по итогам 1 кв. 2016 г. составил 865 тыс. кв. м в 53 проектах (123 корпуса). Объем предложения экономкласса равнялся 71,8 тыс. кв. м в 3 комплексах (23 корпуса). По итогам I квартала 2016 года доля квартир комфорт-класса снова превысила долю бизнес-класса — 43,8 % против 42,4 %. При этом доля квартир экономкласса составила 3,6 %. В годовой динамике объем квартир комфорт-класса увеличился на 69 %, а экономкласса — в 2,7 раз. Средневзвешенная цена на квартиры комфорт-класса составила 146,3 тыс. руб./кв. м, на квартиры экономкласса — 126,6 тыс. руб./кв. м. В годовой динамике цена в комфорт-классе выросла на 6,3 %, а в экономклассе — снизилась на 21,6 %

Если говорить о динамике выхода новых корпусов на рынке новостроек Московской области, то стоит отметить, что их количество в 2015 г. сократилось на 21%. В сегменте эконом на рынок вышло на 10% меньше объектов, в комфорт-классе – на 22%, наиболее значительно сократилось количество новых корпусов в бизнес-классе – на 74%. По удаленности от МКАД наибольший объем предложения сконцентрирован в радиусе до 5 км, что обусловлено близостью к столице. Вторым по популярности «поясом» является зона на удалении от 10 до 20 км, где представлено около 32% предложения. Наименее популярная территория заключена в рамках 6-10 км от МКАД. Обусловлено это тем, что

предложение в радиусе 21-30 км от МКАД значительно бюджетнее и разнообразнее. По распределению предложения по сегментам жилья безусловное лидерство принадлежит массовому сегменту.

В 1 квартале 2016 г. в продажу вышло более 30 новых корпусов в крупных проектах. В основном это продолжение старых проектов. Из числа новых проектов, впервые вышедших на рынок следует отметить: ЖК «Одинцово-1», ЖК «Видный город», ЖК «Май», ЖК «Отрада, 2 очередь».

По итогам II квартала 2016 года на первичном рынке в «старых» границах Москвы объем предложения новостроек в столице составил 39,1 тыс. лотов в 510 корпусах с суммарной площадью предложения 2,7 млн кв. м. По сравнению с предыдущим кварталом объем предложения на первичном рынке увеличился на 5,9 %, за год — на 30,4 %. В продажу во II квартале 2016 года поступил значительный объем нового предложения — порядка 261,7 тыс. кв. м, что на 7 % больше, чем в I квартале 2016 года. Средневзвешенная цена жилой недвижимости по итогам II квартала 2016 года находилась на уровне 233,4 тыс. руб./кв. м (без учета элитного предложения), ее снижение в годовой динамике достигло 10,7 %, относительно I квартала 2016 года произошло небольшое увеличение — на 0,2 %. За год средневзвешенная цена в комфорт-классе незначительно скорректировалась в сторону увеличения (+0,4%). По оценкам экспертов, массовый сегмент — это наиболее динамично развивающийся класс на первичном рынке столицы. Несмотря на традиционное затишье в начале календарного года, он продолжил уверенный рост объемов и доли на рынке жилья, достигнув своего максимума. Это свидетельствует об ориентации рынка преимущественно на нужды среднего класса. В 2016 году на рынок вышли масштабные проектов в массовом сегменте — ЖК «Летний сад», ЖК «ЛУЧИ», ЖК «Поколение», ЖК «Столичные поляны» и ЖК «Петра Алексеева, 12», ЖК «Мир Митино», а также новые объемы в ЖК «Эталон-Сити», мкрн. «Северный», ЖК SREDA, ЖК PerovSky, МФК «Савеловский Сити», ЖК «Варшавское шоссе вл. 141», ЖК «Кварталы 21/19», ЖК «Ривер Парк», ЖК «LIFE-Ботанический сад», ЖК «Золотая Звезда», ЖК «Мещерский лес», квартал «Парк Легенд».

В 2014 году объем выданных кредитов оказался рекордным и составил 1,7 трлн рублей. В 2013 году было выдано 1,35 трлн рублей. Таким образом, прирост в 2014 г. составил 26%. Ипотека применяется в 30-35% сделок на первичном рынке жилья и 15% сделок на вторичном рынке. 16 декабря 2014 года ЦБ повысил ключевую ставку с 10,5% до 17%, а 30 января 2015 года снизил ее на 2 процентных пункта – до 15%. С 16 марта 2015 года Банк России еще раз снизил ключевую ставку: с 15% до 14% годовых. 30 апреля ключевая ставка снижена на 1,5 процентного пункта — до 12,5% годовых. С 16 июня 2015 года ключевая ставка составляет 11,5% годовых. С 3 августа ставка снизилась до 11%. Совет директоров Банка России 11 сентября 2015 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 11% годовых. В среднем, по сравнению с началом 2015 к его концу ставки по ипотечным кредитам в ведущих банках страны выросли на 4–6%. Если в 2014-м средняя стоимость ссуды на покупку жилья составляла 12–13%, то в конце года - 16–19%. 13 марта 2015 г Правительство РФ утвердило постановление, направленное на поддержку ипотечного кредитования, которое предусматривает субсидирование кредитных организаций и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, выдающих ипотечные кредиты по ставке 13% годовых и ниже на приобретение жилых помещений на первичном рынке. Эта программа действует с 1 марта 2015 года до 1 января 2017 года. В связи с понижением учетной ставки Центробанком, ставка по льготной ипотеке также была снижена до 12% годовых. По данным Банка России, в августе 2015 года объем выданных ипотечных жилищных кредитов составил 95,8 млрд руб. (-34% к августу 2014 года). По данным АО «АИЖК», в III квартале 2015 года порядка 30 участников рынка ипотеки, включая лидеров, снизили ставки по своим ипотечным программам. При этом неценовые требования остались практически на прежнем уровне. В результате, ставки по ипотечным продуктам в рамках программы субсидирования варьируются в пределах 9,9-11,9% годовых (9,9-10,9% годовых по стандартам АО «АИЖК» и 11,4-11,9% у активных участников рынка). По наиболее востребованным программам на вторичном рынке недвижимости ставки составляют 11,75-13,25% по стандартам АО «АИЖК» и 13-14% годовых у других ведущих участников рынка. Средневзвешенная ставка по выданным в августе ипотечным жилищным кредитам снизилась до 12,9% (-0,6 процентных пункта по сравнению с предыдущим месяцем). В феврале и марте 2015 года, когда банки предлагали наиболее высокие ставки по ипотечным кредитам в 2015 году, ставка выдачи достигала 14,7%.

Рынок ипотеки за 5 месяцев 2016 года вырос на 48% по отношению к соответствующему периоду предыдущего года и составил 550,4 млрд рублей. За этот период 322 тыс. семей смогли улучшить свои жилищные условия за счет ипотечного кредитования, что на 41% больше, чем годом ранее. Средняя ставка выдачи в мае составила 12,99%, (+0,05% к апрелю 2016 года). Объем выдачи ипотечных кредитов в рамках программы субсидирования в мае вырос на 9% по сравнению с маем 2015 г, а вне программы субсидирования выдача ипотечных кредитов выросла на 60%. В результате роста доли кредитов, выдаваемых на рыночных условиях, незначительно увеличилась средневзвешенная ставка выдачи – с 12,94% в апреле до 12,99% в мае. Снижение ключевой ставки Банком России на 0,5 п.п. до 10,5% 14 июня запустило процесс снижения ставок крупнейшими участниками рынка. Эта тенденция в случае отсутствия внешних шоков продолжится и далее. Разрыв между ставками по кредитам с господдержкой и без нее

упал до уровня менее 1,5% (2,5-3% в начале года). Наблюдаемая тенденция по снижению стоимости фондирования вслед за снижением ключевой ставки (с 14.06 – 10,5%) и инфляции будет способствовать росту конкуренции на ипотечном рынке и снижению ставок для заемщиков. АО «АИЖК» с конца мая снизило ставки по своим продуктам на 0,35-0,85 п.п., а с июля переменная ставка АО «АИЖК» по ипотечным кредитам на первичном и вторичном рынке жилья снизилась до 10,16%. О снижении ставок с 7 июля в среднем на 0,5 п.п. объявил и крупнейший участник ипотечного рынка – Сбербанк России. Доля выдач в рамках программы субсидирования будет снижаться (в мае она составила 33%), поскольку со снижением ключевой ставки снижается как маржинальность программы для банка (сокращается размер субсидии), так и привлекательность для заемщика (сокращается разница в ставках по субсидируемой и рыночной ипотеке). Вместе с тем программа субсидирования продолжает оказывает большую поддержку строительному сектору, позволяя сохранять уровень ввода многоквартирных домов на уровне прошлого года. В рамках программы в 2016 г. ипотечные заемщики приобрели более 5,2 млн кв. метров жилья (что составляет более 35% введенного жилья в многоквартирных домах за 5 месяцев 2016 года).

Ключевые изменения процентных ставок, отмеченные во втором квартале 2016 г:

1. Сбербанк снизил ставки в среднем на 0,5 п.п. по большинству программ.

2. ВТБ24 снизил ставки по программе с господдержкой на 0,1 п.п. и по программам приобретения жилья на первичном и вторичном рынках без господдержки на 0,4 п.п.

3. Россельхозбанк снизил ставки по жилищным кредитам «Целевая ипотека» и «Ипотечное жилищное кредитование». Новый диапазон ставок 12,9—13,9% против 13,5—16% ранее.

4. ДельтаКредит снизил ставки по ипотечным кредитам для всех видов недвижимости на 0,5 п.п. при условии использовании опции снижения процентной ставки.

5. ЮниКредит Банк снизил ставки по программе государственного субсидирования на 0,5 — 0,75 процентных пункта. Теперь минимальная ставка в этом сегменте составляет 11,25%.

6. Банк Возрождение снижает ставки по ипотечным кредитам на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке жилья в среднем на 0,25-0,3 п.п.

7. Банк Открытие – снизил процентные ставки по всем программам ипотечного кредитования на 0,25 п.п.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по предварительным данным, в июне 2016 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 4,8%, в I полугодии 2016 г. - на 5,0%. Продолжается оптимизация населением своего потребительского поведения. Доля доходов, направленная на приобретение товаров и оплату услуг, в I квартале 2016 года составила 78 % против 78,2% в соответствующем периоде предыдущего года (82,2 % в I квартале 2014 года). Переход на сберегательную модель поведения существенно замедляет восстановление розничного товарооборота, снижение которого в I квартале 2016 г. составило 5,4 % к соответствующему периоду предыдущего года. Кроме того, продолжает сокращаться потребительское кредитование, негативная динамика которого сдерживает потребительский спрос.

Доля доходов, использованных населением на приобретение недвижимости, постепенно снижалась с 2,7 % в январе до 2,1 % в марте, в целом за I квартал на приобретение недвижимости населением было использовано 2,4 % доходов.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в июне 2016 г., по оценке, составила 38590 рублей по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,0%, в I полугодии 2016г. - на 7,8%

Инфляция в июне 2016 г. в годовом выражении ускорилась до 7,5%, в месячном выражении рост цен остается на уровне 0,4% третий месяц подряд. Инфляция в РФ держалась на уровне 7,3% в годовом выражении в течение трех месяцев подряд — в марте-мае 2016 г. По данным статистического ведомства, за январь – сентябрь 2016 года инфляция в РФ составила 4,1%. Для сравнения: в прошлом году инфляция в июне составила 0,2%, в январе-июне набрала 8,5%.

Средняя цена на нефть марки Urals в 2013 году составила 107,88 доллара за баррель, снизившись на 2,39% со 110,52 доллара, зафиксированных в 2012 году. В декабре 2014 года средняя цена на нефть марки Urals составила 61,07 долл./баррель, что на 44,4% уровня декабря 2013 г.

В 1 полугодии 2015 г. средние цены на нефть снижались до уровня 46 долларов за баррель, после чего стабилизировались и показали прирост до уровня 68 долларов за баррель. В январе 2016 года цены на нефть упали до 27 долларов за баррель и сформировалась тенденцию к развороту цен в сторону увеличения. По итогам 2 квартала 2016 Brent прибавил в цене 35% и достиг 51 доллара за баррель, а WTI подрос 36%, достигнув отметки в 50 долларов. Указанный рост цен на является самым масштабным ростом с 2009 года. Сохранение цен ниже уровня в 80 долларов за баррель несет за собой риски для макроэкономической стабильности, увеличении неопределенности перспектив экономического развития, снижения общего потенциала спроса.

основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию привлекаемых для софинансирования проектов по строительству и обуславливающий рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

Основные направления деятельности Эмитента и его дочерних обществ: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, сдача недвижимости в аренду. По мнению Эмитента, результаты его деятельности соответствуют тенденциям отрасли в целом.

оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует рост объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Ключевые показатели деятельности Эмитента соответствуют тенденциям отрасли:

Показатель*	2013 год	2014 год	2015 год
Активы, млн руб.	5 941	8 022	15 245
Выручка, млн руб.	159	60	487
Чистая прибыль, млн руб.	17	-55	79

*финансовые показатели рассчитаны по данным отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по РСБУ

Основные реализованные проекты Эмитента:

- Жилой комплекс бизнес-класса «Дам на Рогожском Валу»(г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11, стр.1);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Самаринской» (г. Москва, ул. 2-я Самаринская, д.4);
- Комплекс апартаментов бизнес-класса «Дом на Люсиновской» (г. Москва, 3-й Люсиновский пер., вл. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Изумрудной» (г. Москва, ул. Изумрудная, д. 65);
- Бизнес-центр «Декарт» (г. Москва, пр-т Андропова, д.18);
- Бизнес парк «Nagatino i-Land» 1-ая очередь строительства(г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 1-7).

Текущие проекты Эмитента:

- Комплекс апартаментов премиум-класса «Резиденция на Покровском бульваре» (г. Москва, Покровский бульвар, вл. 5, стр.1,2)
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Нагатинской» (г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.14);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Усиевича» (г. Москва, ул. Усиевича, вл. 10Б);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кузьминках» (г. Москва, ул. Зеленодольская, д.41, корп. 2);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Мневниках» (г. Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 15);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Олимпийской Деревне» (г. Москва, Мичуринский проспект,

Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1);

- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Сходненской» (г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, стр. 1).

Сводная информация о реализуемых проектах представлена в таблице:

Название проекта	Всего		По итогам 2015 года	
	кв. м	шт. квартир	кв. м	шт. квартир
Дом на Люсиновской	6 411	78	1 411	18
Дом на Изумрудной	8 444	140	1 520	29
Дом на Самаринской	5 008	73	1 202	18
Дом на Нагатинской	15 980	259	10 227	154
Дом на Рогожском	8 468	120	4 919	33
Всеволожский	3 350	21	3 182	17
Дом на Сретенке	5 611	67	2 918	62
Дом на Серпуховском	3 185	38	1 083	27
ВСЕГО	**56 457**	**796**	**26 463**	**358**

Стратегическими целями Эмитента, которые были достигнуты к концу 2015 года, являются следующие:

- концентрация деятельности только в девеломпенте;
- завершение выстраивания бизнес-процессов в девелопменте;
- увеличение стоимости портфеля проектов (до 16 333,7 млн руб. на 01.01.2016 г.);
- быстрый возврат займов и инвестиций;
- диверсификация портфеля проектов;
- регламентация внутренних процедур работы по проектам;
- проведен ребрендинг Компании;
- произведен переход на отчетность по МСФО по итогам 2015 г.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): В 2014-2015 гг. ПАО АФК «Система» путем реструктуризации выделила и передала Эмитенту часть своего девелоперского бизнеса, в результате чего Эмитент полностью сконцентрировался на девелоперской деятельности по строительству жилых домов и коммерческой недвижимости. В процессе передачи бизнеса у Эмитента также сменился управленческий персонал и изменилась организационная структура.

Помимо изложенного на консолидированные финансовые показатели Эмитента во многом повлияло также принятие управленческих решений по вопросу согласования и заключения крупных сделок по купле-продаже объектов недвижимости 1-й очереди Nagatino i-land. Бизнес-парк Nagatino i-Land является одним из крупнейших по величине градостроительным офисным проектом, в том числе полноценным банковским кластером – местом локализации различных финансовых учреждений.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности:

На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- действующие на экономику России санкции со стороны ЕС и США;
- слабая предсказуемость основных показателей: валютный курс, инфляция и т.п.;
- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора;
- завершение к 01.01.2017 г. программы субсидирования АИЖК ставки по ипотечным кредитам, обуславливающее рост ставок по ипотечным кредитам;

- снижение реальных доходов населения и, как следствие, снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижение цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Возможные действия Эмитента для эффективного использования указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).

  Указанные действия Эмитент планирует совершать и в будущем.

способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Основными способами, предпринимаемыми Эмитентом, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, являются гибкое ценообразование, усиление финансового контроля операционной деятельности и оптимизация структуры финансирования с учетом этапов реализации проектов. Указанные способы Эмитент планирует использовать и в будущем.

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора (вероятность наступления – средняя);

- завершение к 01.01.2017 г. программы субсидирования АИЖК ставки по ипотечным кредитам, обуславливающее рост ставок по ипотечным кредитам (вероятность наступления – высокая);
- снижение реальных доходов населения (вероятность наступления – средняя);
- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ (вероятность наступления – низкая).

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- стабилизация экономической ситуации в стране, отмена санкций (вероятность наступления высокая в долгосрочной перспективе);
- снижение процентных ставок, доступ к финансированию (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе);
- государственная поддержка сектора ипотечного кредитования (вероятность наступления средняя в среднесрочной перспективе);
- укрупнение строительного бизнеса за счет поглощения более мелких игроков на рынке (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе).

4.7. Конкуренты эмитента

основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

По данным на сентябрь 2016 года общий объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости в границах Москвы увеличился с начала года и составил 2 081 636 кв. м или 29 750 квартир. На текущий момент в реализации находятся 380 корпусов в 171 проекте. Всего по итогам 3 кварталов 2016 года рынок пополнился 36 новыми проектами.

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Основные конкуренты Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилой недвижимости в регионе присутствия:

- ГК «ПИК»*;
- ГК «Мортон»*;
- «Донстрой»;
- MR Group;
- Capital Group;
- «ЛСР. Недвижимость-Москва»;
- «РГ-Девелопмент».

* без учета объединения этих компаний

№	Наименование	Кол-во проектов в старой Москве всего	Объем предложения жилья в старой Москве, кв. м					Общий pipeline проектов* в портфеле, кв. м
			Всего	Элит	Бизнес	Комфорт	Эконом	
1	Дон-Строй	11	628 152	194 744	433 408	-	-	1 474 174
2	Мортон	5	614 296	-	31 500	281 796	301 000	553 500
3	ПИК	8	505 655	-	3 270	126 862	375 523	926 500
4	Capital Group	6	385 274	145 060	240 214	-	-	842 394
5	MR Group	7	375 213	29 000	-	346 213	-	447 074
6	Интеко	6	327 051	163 213	163 838	-	-	344 867
7	ЛСР	3	297 678	-	199 669	-	98 009	1 445 700
8	МФС-6	3	285 538	3 645	-	281 893	-	285 538
9	МонАрх	3	234 304	-	230 430	3 874	-	357 599
10	Галс-Девелопмент	8	222 169	121 053	101 116	-	-	438 165
11	Моспромстрой	2	213 426	8 890	204 536	-	-	241 740
	Л-Инвест 2016 г.	9	213 007	16 821	69 032	84 192	42 962	896 515**
12	МКХ	1	199 418	-	-	199 418	-	391 763
13	AEON Corporation	2	172 393	78 000	-	94 393	-	358 000
14	ГРАС	3	156 167	-	137 996	18 171	-	156 167
15	RED Development	5	153 979	-	153 979	-	-	153 979
16	Бэсткон	6	152 405	3 117	142 788	6 500	-	206 298
17	Пионер	2	137 226	8 890	232 850	137 226	-	230 000
18	Эталон-Инвест	1	118 791	-	-	118 791	-	223 593
19	ДСК-1 и Компания	1	114 748	-	208 536	-	114 748	395 000
20	ИФД КапиталЪ	1	112 667	-	-	112 667	-	500 000
	Л-Инвест 2015 г.	9	100 820	18 427	54 182	28 211	-	896 515**

перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение

конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация продуктовой линейки компании (высокая степень влияния);
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя (средняя степень влияния);
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с анализом эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии (высокая степень влияния);
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в Москве (высокая степень влияния);
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок) (высокая степень влияния);
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (средняя степень влияния).

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента: В соответствии с уставом органами управления Общества являются Общее собрание акционеров, Совет директоров, Правление (коллегиальный исполнительный орган Общества) и Президент (единоличный исполнительный орган Общества).

Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

В соответствии с п.27.1 устава Общества к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

(1) внесение изменений и дополнений в устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение устава Общества в новой редакции;
(решение принимается квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(2) реорганизация Общества;
(решения о реорганизации Общества принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
(решение принимается квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(5) определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
(решение принимается квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций Общества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(7) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(8) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(9) в случае если Обществом получено добровольное или обязательное предложение о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества - увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением вопросов об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки и путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества, решения, по которым принимаются только по предложению Совета директоров Общества большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(10) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(11) уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(12) размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством закрытой подписки;
(решение принимается квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(13) размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества, в случае, если Обществом получено добровольное или обязательное предложение о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров, за исключением вопроса о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством закрытой подписки и вопроса о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества, решение по которым принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(14) определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров;
решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(15) утверждение Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(16) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года; определение даты на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов (принимаются только по предложению Совета директоров Общества)
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(17) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(18) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(19) определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(20) консолидация и дробление акций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(21) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2% (два процента) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 27.1. (22) и 27.1. (23) устава;

(22) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

(23) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

(24) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 27.1.(22) – 27.1. (23) устава, составит менее определенного уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

(25) одобрение в установленном законом и уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 27.1.(22) – 27.1.(23) устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;
(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных в подпунктах (21) – (25) случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества);

(26) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, Общее собрание акционеров одобряет сделки, в совершении которых имеется заинтересованность в порядке, предусмотренном законом;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества);

(27) одобрение в установленном законом и уставом порядке крупных сделок в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(28) одобрение в установленном законом и уставом порядке крупных сделок в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 32.2. (28) устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(29) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(30) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(31) передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(32) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(33) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества принятие решения об увеличении вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(34) в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении акций, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества - приобретение Обществом размещенных акций;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(35) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

(36) иные вопросы, предусмотренные законом и уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и исполнительному органу Общества. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных законом и уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

В целях сохранения устойчивого финансового положения и конкурентоспособности Общества Совет директоров обеспечивает формирование эффективной организационной структуры и системы управления Обществом, разрабатывает основные стратегические и тактические задачи и способствует их реализации Обществом.

В соответствии с п.32.2 устава к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

(1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, определение стратегии развития Общества, утверждение годовых бюджетов (финансовых планов) Общества, рассмотрение основных направлений деятельности и стратегии развития дочерних обществ;

(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(2) рассмотрение итогов финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних обществ; предварительное рассмотрение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(3) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 23.6. (2) устава;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(4) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(5) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные законодательством Российской Федерации и уставом к компетенции Совета директоров Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(6) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(7) рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты и установление даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(8) внесение в повестку дня Общего собрания акционеров вопросов в случаях, предусмотренных законом и уставом;
(решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(9) назначение Президента Общества; определение количественного состава Правления, избрание его членов; утверждение условий заключения, изменения и прекращения, а также условий трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров с Президентом и с членами Правления Общества; досрочное прекращение полномочий Президента Общества и членов Правления Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(10) утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(11) приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);
(решение принимается квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)

(12) утверждение организационной структуры Общества (в форме перечня высших должностных лиц Общества и структурных подразделений Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президенту Общества);
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(13) утверждение принципов оценки работы и системы вознаграждений, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(14) согласование кандидатур на замещение должностей высших должностных лиц Общества, находящихся в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества, утверждение

условий заключения, изменения, прекращения, а также условий трудовых, гражданско-правовых и любых других типов договоров с высшими должностными лицами Общества, находящимися в прямом (непосредственном) подчинении Президента Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(15) согласование совмещения Президентом и членами Правления Общества должностей в органах управления иных организаций;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(16) предварительное согласование условий заключения и/или изменений условий трудового договора с работниками Общества, в случае, если такой договор и/или изменение предусматривают выплату от имени Общества суммарного годового вознаграждения (включая Единый Социальный Налог и иные выплаты) в размере, превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(17) предварительное согласование размера выплат работнику Общества при увольнении, в случае если размер компенсации без учета выплат, причитающихся в силу императивных норм законодательства, превышает три оклада;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(18) предварительное согласование условий заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых и любых других типов договоров с физическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями, сумма которых превышает 500 000 рублей;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(19) назначение Корпоративного секретаря/секретаря совета директоров Общества и прекращение его полномочий, а также утверждение принципов оценки его работы и системы вознаграждений;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(20) создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(21) увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;
(решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)

(22) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такое приобретение связано с уменьшением уставного капитала Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(23) принятие решения о реализации выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и устава;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(24) утверждение решений о выпуске (дополнительном выпуске) эмиссионных ценных бумаг, проспектов ценных бумаг внесения в них изменений и дополнений, а также отчетов об итогах приобретения Обществом эмиссионных ценных бумаг Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(25) принятие рекомендаций в отношении полученного Обществом добровольного или обязательного предложения в соответствии с главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(26) определение в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров. Если лицо, заинтересованное в совершении одной или нескольких сделок, при которых цена (денежная оценка) имущества определяется Советом директоров Общества, является членом Совета

директоров Общества, цена (денежная оценка) имущества определяется решением членов Совета директоров Общества, не заинтересованных в совершении сделки.)

(27) предварительное одобрение (до совершения) сделки или нескольких взаимосвязанных сделок сумма которых равна или превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, но менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(28) одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;
(решение об одобрении сделок с недвижимостью принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров;
решение об одобрении крупных сделок, указанных в настоящем подпункте, принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров)

(29) одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктами 27.1. (21) – 27.1. (25) устава;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров)

(30) использование резервного фонда и иных фондов Общества, а также утверждение внутренних документов, регулирующих порядок формирования и использования фондов Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(31) утверждение внутренних документов Общества (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества), регулирующих принципы деятельности Общества в следующих областях:
- стратегия, инвестиции, новые виды деятельности;
- стратегия управления персоналом, система мотивации и вознаграждения сотрудников, включая вопросы предоставления Президенту и членам Правления Общества выплат, льгот, компенсаций, гарантий;
- участие Общества в других организациях, группах или объединениях, определение порядка взаимодействия с хозяйственными обществами и организациями, акциями и долями которых владеет Общество;
- корпоративное управление;
- управление рисками.

создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией; (решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(32) принятие решения об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 27.1. (29) устава), в том числе о создании дочернего общества (далее - «ДО»). Одобрение условий договоров об учреждении ДО, соглашений акционеров (участников) и иных документов, регулирующих вопросы создания юридических лиц, в уставных капиталах которых планирует участвовать Общество;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(33) рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и контроля ДО Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(34) определения позиции Общества по следующим вопросам повестки дня общих собраний акционеров/участников и заседаний советов директоров ДО (в том числе поручение представителям Общества принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений "за", "против" или "воздержался"):
- внесение изменений в устав ДО или утверждение устава ДО в новой редакции;
- реорганизация, ликвидация ДО;

- определение количественного состава совета директоров ДО, избрание и досрочное прекращение полномочий членов совета директоров ДО;
- увеличение, уменьшение уставного капитала ДО;
- принятие решений о размещении ценных бумаг ДО, конвертируемых в обыкновенные акции;
- дробление и консолидация акций ДО;
- совершение ДО крупных сделок, сумма которых равна или превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, но менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- назначение единоличного исполнительного органа ДО и досрочное прекращение его полномочий;
- согласование повестки дня общего собрания акционеров/участников ДО, созываемого по инициативе Общества.

(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(35) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров)

(36) утверждение образцов товарных знаков, а также эмблем и иных средств визуальной идентификации Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(37) предварительное одобрение (до совершения сделки) любых сделок по отчуждению и/или обременению прав интеллектуальной собственности (в том числе действующих и находящихся в стадии оформления), а так же отчуждению и/или передачи на основании суб-лицензионного соглашения прав интеллектуальной собственности, используемых Обществом на основании лицензионного соглашения;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(38) выработка позиции Общества по корпоративным конфликтам, возникающих в том числе, в отношении соглашений акционеров, кодекса корпоративного управления и иных корпоративных документов;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(39) обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(40) утверждение адреса Общества, указываемого в Едином государственном реестре юридических лиц;
(решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов, участвующих в заседании членов Совета директоров)

(41) принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров законом, настоящим Уставом и договорными обязательствами Общества, а также применимым иностранным законодательством к Обществу, как эмитенту ценных бумаг, размещенных за пределами Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные законом и уставом к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Исполнительными органами Общества являются коллегиальный исполнительный орган – Правление и единоличный исполнительный орган – Президент. Исполнительные органы осуществляют руководство текущей деятельностью Общества и подотчетны Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Исполнительных органов Общества относится решение всех вопросов текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Исполнительные органы Общества организуют деятельность Общества и несут ответственность за ее результаты, обеспечивают выполнение решений Общих собраний акционеров и Совета директоров. Исполнительные органы Общества несут ответственность за эффективную экономическую, финансовую, научно-техническую и социальную политику Общества.

Правление

Правление в пределах своей компетенции, установленной п.35.1 устава и внутренними документами Общества, утверждаемыми Общими собраниями акционеров, решает следующие вопросы:

(1) координация деятельности Общества по вопросам взаимодействия с ДО Общества;
(2) рассмотрение результатов деятельности ДО, а также структурных подразделений Общества;
(3) предварительное рассмотрение крупных инновационных и инвестиционных проектов и программ, реализуемых Обществом, а также его ДО, вынесенных на рассмотрение Правления указанными обществами;
(4) подготовка предложений Совету директоров Общества об утверждении бюджета и финансово – хозяйственного плана общества, а также о внесении изменений в ранее утвержденный бюджет общества;
(5) предварительное рассмотрение и представление на утверждение Совета директоров сделки или нескольких взаимосвязанных сделок сумма которых равна или превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, но менее 25% (двадцати пяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
(6) утверждение и организация реализации программ по привлечению Обществом инвестиций;
(7) утверждение внутренних документов, внесенных на рассмотрение Правления по решению Президента Общества;
(8) принятие участия в разрешении трудовых конфликтов и назначение представителя со стороны администрации Общества для урегулирования возникших споров во внесудебном порядке;
(9) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, единственным участником которых является Общество, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу, за исключением вопросов относящихся к компетенции совета директоров таких Обществ;
(10) рассмотрение иных вопросов текущей деятельности Общества.

Члены Правления действуют в пределах компетенции, определенной уставом, внутренними документами Общества, решениями Общих собраний акционеров, Совета директоров и/или на основании доверенностей Президента Общества.

Президент

Президент Общества наделен всей полнотой необходимых полномочий для осуществления оперативного руководства текущей деятельностью Общества и решения соответствующих вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров и Правления Общества. Президент представляет точку зрения Исполнительных органов на заседаниях Совета директоров и Общих собраниях акционеров. Президент без доверенности действует от имени Общества и представляет его интересы в отношениях с любыми лицами по любому кругу вопросов, в том числе представляет и отстаивает интересы Общества в государственных органах и в суде.
В соответствии с п.36.5 устава в рамках своей компетенции Президент, в том числе:
(1) в интересах и от имени Общества распоряжается имуществом и средствами Общества;
(2) совершает от имени Общества любые сделки, как в Российской Федерации, так и за рубежом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом;
(3) утверждает штатное расписание Общества, принимает на работу и увольняет сотрудников Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, утверждает правила внутреннего трудового распорядка Общества и устанавливает системы оплаты труда, поощряет отличившихся работников и налагает дисциплинарные взыскания;
(4) организует бухгалтерский и налоговый учет и отчетность, обеспечивает сохранность учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
(5) принимает меры для обеспечения сохранности коммерческой и конфиденциальной информации, относящейся к Обществу;
(6) представляет интересы Общества в суде, арбитражном суде и третейском суде;
(7) выдает доверенности на совершение любых действий от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
(8) издает приказы, утверждает внутренние документы Общества, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Общества, деятельность внутренних структурных подразделений Общества и другие внутренние документы за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров;
(9) выносит по своему усмотрению на рассмотрение Правления Общества документы, указанные в п.35.1.(8) устава.
(10) осуществляет иные полномочия, необходимые для текущего оперативного управления деятельностью Общества.
При осуществлении возложенных на него функций Президент Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, положениями устава и внутренними документами Общества.

сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: У Эмитента действует внутренний документ «Кодекс этики Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №27-15 от 17.12.2015 г.

сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: Помимо Устава у Эмитента действуют следующие внутренние положения, регулирующие деятельность его органов управления:

- Положение о Совете директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о комитете по стратегии Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о комитете по назначениям и вознаграждениям Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест», Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.;
- Положение о Правлении Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о Президенте Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.;
- Положение о Ревизионной комиссии Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением общего собрания акционеров Акционерного общества «Лидер-Инвест», Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.

адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: на дату утверждения Проспекта полный текст действующей редакции устава Эмитента, внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента, а также кодекс корпоративного управления (Кодекс Этики АО «Лидер-Инвест», утвержденный Советом директоров, Протокол от 17.12.2015 г №27-15) не размещены в свободном доступе на странице в сети Интернет

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав Совета директоров Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество	Евтушенков Феликс Владимирович
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее Институт международного права и экономики им. А.С. Грибоедова, юриспруденция, год окончания 2000 г.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2011	2011	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Председатель Совета директоров
2011	2011	ОАО «Детский мир»	Председатель Совета директоров
2011	2011	ОАО ВАО «Интурист»	Председатель Совета директоров
2011	2011	ПАО «МТС-Банк»	Председатель Совета директоров
2011	2011	ОАО «Система-Галс»	член Совета директоров
2011	2011	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Совета директоров
2011	наст. вр.	ОАО АФК «Система»	член Правления

2011	2011	ОАО АФК «Система»	Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы"
2011	наст. вр.	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «АНК «Башнефть»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «МТС»	член Совета директоров
2011	2012	ООО «СТРИМ»	член Совета директоров
2011	2012	Sistema Shyam Teleservices Limited (Система Шиям Телесервисез Лимитед)	член Совета директоров
2011	2014	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2011	2012	ОАО «Башкирэнерго»	член Совета директоров
2011	2013	ОАО НК «РуссНефть»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО АФК «Система»	Первый Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы"
2012	наст. вр.	ОАО АФК «Система»	Первый вице-президент – Руководитель Инвестиционного портфеля
2012	2015	ОАО «АНК «Башнефть»	Председатель Совета директоров
2012	2013	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Председатель Совета директоров
2012	2014	ТОО «Форпост-Инвестиции и развитие»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО «БЭСК»	Председатель Совета директоров
2013	2015	ООО «Таргин»	член Совета директоров, Председатель Совета директоров
2013	2014	ОАО «РЗ Агро»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «Русская земля»	член Совета директоров
2013	2014	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2014	2015	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Ситроникс-Н»	Председатель Совета директоров
2014	наст. вр.	АО «СИТРОНИКС Комплексные Автоматизированные Системы Управления»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Энвижн Груп»	Председатель Совета директоров
2014	2016	АО «Интеллект Телеком»	Председатель Совета директоров
2014	наст. вр.	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Совета директоров
2015	наст. вр.	ОАО «РТИ»	Зам. Председателя Совета директоров
2015	наст.вр.	ОАО АФК «Система»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного совета
2015	наст.вр.	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ООО «РАЗВИТИЕ»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	«Sistema Capital Partners S.a r.l.»	член Совета директоров
2016	наст.вр.	АО «СИТРОНИКС»	член Совета
2016	наст.вр.	Sistema Finance S.A.	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав			Родственные связи с

органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

2. Фамилия, имя, отчество	Краснянский Леонид Наумович
Год рождения	1931
Сведения об образовании	Высшее, Донецкий государственный университет, 1970

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2007	наст. время	ОАО КБ «Нефтяной Альянс»	Член совета директоров
2007	2011	ООО «СТК СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»	Президент
2010	2011	ОАО «Интурист Отель Групп»	Член совета директоров
2010	2014	ЗАО «ГРУППА КОМПАНИЙ МЕДСИ»	Член совета директоров
2010	наст. время	ПАО «АФК СИСТЕМА»	Советник Председателя Совета директоров
2010	наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член совета директоров
2011	2013	ОАО «ВАО ИНТУРИСТ»	Член совета директоров
2015	наст. время	АО «ЛИДЕР ИНВЕСТ»	Член совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за	К ответственности не

правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Член комитета по назначениям и вознаграждениям при Совете директоров АО «Лидер-Инвест», член комитета по реализации проекта Нагатино i-land при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

3. Фамилия, имя, отчество	Лучанский Григорий Эммануилович
Год рождения	1945
Сведения об образовании	Высшее, Московский институт стали и сплавов, Московский Институт управления им. С.Орджоникидзе

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2005	Наст. время	«PTI Trade & Project GmbH»	бизнес-консультант
2015	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур	Указанные должности не занимал

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель комитета по реализации проекта Нагатино i-land при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

4. Фамилия, имя, отчество	Павлусь Вадим Иванович
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее Киевский Национальный Экономический Университет, The University of Chicago Booth School of Business

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2008	2012	Alfa Capital Partners	управляющий директор
2012	2016	Elbrus Capital	директор
2016	Наст. время	ПАО АФК «Система»	Исполнительный Вице-президент
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель комитета по стратегии при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»,

сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

5. Фамилия, имя, отчество	Розанов Всеволод Валерьевич
Год рождения	1971
Сведения об образовании	Высшее МГУ им. М.В. Ломоносова, экономист, год окончания 1994

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2010	наст. вр.	Sistema Shyam Teleservices Limited (Система Шиям Телесервисез Лимитед)	член Совета директоров
2013	наст. вр.	ОАО АФК «Система»	член Правления
2013	2015	ОАО «АНК «Башнефть»	член Совета директоров
2013	наст. вр.	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2012	наст. вр.	ПАО «МТС»	член Совета директоров
2013	наст. вр.	ООО «ЛесИнвест»	член Совета директоров
2013	наст. вр.	Благотворительный фонд «Система»	член Правления
2014	наст. вр.	ПАО «МТС-Банк»	член Совета директоров
2014	наст. вр.	ЗАО «Ландшафт»	член Совета директоров
2014	2015	АО «СГ-транс»	член Совета директоров
2014	наст. вр.	ООО УК «Система Капитал»	Председатель Совета директоров
2015	наст. вр.	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2015	наст. вр.	Ист Вест Юнайтед Банк С.А.	член Совета директоров
2016	наст. вр.	Sistema Finance S.A.	член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Председатель комитета по аудиту, финансам и рискам комитета при Совете директоров АО «Лидер-

	Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

6. Фамилия, имя, отчество	Рубцов Евгений Геннадьевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Ростовский государственный строительный университет, год окончания 2000

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2012*	2013	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Руководитель проекта н/с «Ямал»
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Директор программ проектов
2013	2014	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Директор административного департамента
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров, Председатель Правления
2016	Наст. время	ООО «Развитие»	Председатель Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

* указанное лицо не занимало должностей в Эмитенте или других организациях, в том числе по совместительству, в 2011 году

7. Фамилия, имя, отчество	Черкасский Виктор Валерьевич
Год рождения	1976
Сведения об образовании	Высшее, Новосибирский государственный университет, магистр экономики, год окончания 2000, к.э.н.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2009	Наст. время	ПАО «АФК Система»	Директор по проектам
2010	2010	ЗАО «СИТИ ГАЛС»	Член совета директоров
2014	2014	ОАО «ОНК»	Член ревизионной комиссии
2014	2015	ОАО «УГК КОСМОС»	Член совета директоров
2014	2015	ОАО «АНК БАШНЕФТЬ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»	Член совета директоров
2014	Наст. время	ООО «БАШНЕФТЬ ПОЛЮС»	Член совета директоров
2014	Наст. время	ООО «КОММАНДИТ СЕРВИС»	Член совета директоров
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	Член комитета по стратегии при Совете директоров АО «Лидер-Инвест», Председатель комитета по назначениям и вознаграждениям при Совете директоров АО

	«Лидер-Инвест», член комитета по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

8. Фамилия, имя, отчество	Шишкин Сергей Анатольевич
Год рождения	1970
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет им М.В. Ломоносова, правоведение, юрист, год окончания 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2011	2011	АО «Биннофарм»	член Совета директоров
2011	2011	ОАО АФК «Система»	Директор департамента имущественных проектов
2011	наст.вр.	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2011	2012	АО «Система-Инвенчур»	член Совета директоров
2011	2013	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2011	наст.вр.	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	член Совета директоров
2011	2010	ЗАО «Сити-Галс»	член Совета директоров
2011	2013	ОАО «Белкамнефть»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Концерн «РТИ Системы»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Башэнерго»	член Совета директоров
2011	2011	ОАО «Башнефть-Добыча»	член Совета директоров
2011	2012	ООО «Фактор связи»	член Совета директоров
2011	2012	ОАО «Донское»	член Совета директоров
2011	2013	ОАО ВАО «Интурист»	член Совета директоров
2011	2015	ОАО «НИИ стали»	член Совета директоров
2011	2014	ОАО «Интуравтосервис»	Председатель Совета директоров
2011	2013	ЗАО «Гипропласт»	член Совета директоров
2011	наст.вр.	ООО УК «Система-венчурный капитал»	член Совета директоров
2011	2015	ОАО АФК «Система»	Исполнительный вице-президент по корпоративным проектам Комплекса корпоративного управления
2012	2012	ОАО «Конный завод имени Первой Конной Армии»	член Совета директоров
2012	2012	ООО «Си Терра Инвест»	член Совета директоров
2012	наст.вр.	ООО «СГ-транс»	член Совета директоров
2012	наст.вр.	ОАО «БЭСК»	член Совета директоров
2013	2014	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2013	наст.вр.	АО «МГТС-Недвижимость»	член Совета директоров
2013	наст.вр.	АО «Бизнес-Недвижимость	член Совета директоров
2013	2015	ПАО «НИС»	член Совета директоров
2013	наст.вр.	ОАО «СГ-трейдинг»	член Совета директоров
2013	2014	ЗАО «Финансовый Альянс»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «М2М Электроника»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2014	2015	ЗАО «КОСМОС-ТВ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Лобачевского 120»	член Совета директоров
2014	2015	ОАО «ОПХ племзавод «Ленинский путь»	член Совета директоров
2014	наст.вр.	ООО «ЛесИнвест»	член Совета директоров
2014	наст.вр.	АО «Джет Эйр Групп»	Председатель Совета директоров
2014	наст.вр.	АО «Премьер Авиа»	Председатель Совета директоров

2014	2014	АО Агрохолдинг «Степь»	Председатель Совета директоров
2014	наст.вр.	АО Агрохолдинг «Степь»	член Совета директоров
2014	наст.вр.	ЗАО «Регион»	член Совета директоров
2015	2016	ООО «РАЗВИТИЕ»	Председатель Совета директоров
2015	наст.вр.	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ОАО «Москапстрой»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	АО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ОАО АФК «Система»	член Правления
2015	наст.вр.	ОАО АФК «Система»	Вице-президент – руководитель Комплекса корпоративного управления
2015	наст.вр.	ООО «Система Телеком Активы»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного Совета
2015	наст.вр.	ООО АВК «Премьер Авиа Групп»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	АО «Рент-Недвижимость»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ЗАО «Комсомольский»	член Совета директоров
2016	наст.вр.	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

Персональный состав Правления Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество	Воронина Елена Сергеевна
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет, 2002

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	ОАО АКБ «Московский Банк реконструкции и Развития»	советник Председателя Правления, заместитель Председателя Правления
2012	2015	ПАО «МТС-Банк»	Заместитель Председателя Правления
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице –президент – руководитель Комплекса финансов

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

2. Фамилия, имя, отчество	Коробейкин Дмитрий Валентинович
Год рождения	1973
Сведения об образовании	Высшее, Московский Государственный авиационный институт (технический университет) им. С. Орджиникидзе, 1996

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	2013	«Спорт – Форум» (Русская Фитнес Группа, сети клубов World Class и World Class Lite)	Вице – президент по развитию бизнеса
2014	2015	ИГ «Коперник»	Советник Акционера
2015	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член правления - Вице-президент – руководитель Комплекса стратегического развития

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

3. Фамилия, имя, отчество	Маринин Артемий Викторович
Год рождения	1983
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный институт международных отношений (Университет) МИД России

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2007	2011	ОАО «Система – Галс»	координатор проектов, руководитель офиса, начальник управления, руководитель проекта
2011	2013	ОАО «Детский Мир-Центр»	директор департамента по строительству
2013	2015	ОАО АНК «БАШНЕФТЬ»	Советник Президента
2015	2015	ОАО ВАО «Интурист»	Советник Президента
2015	2016	АО «МБИ»	Первый заместитель генерального директора
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице-президент руководитель Комплекса девелопмента

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по	Опционов не имеет

принадлежащим ему опционам эмитента	
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

4. Фамилия, имя, отчество	Рубцов Евгений Геннадьевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Ростовский государственный строительный университет, год окончания 2000

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2012*	2013	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Руководитель проекта н/с «Ямал»
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Директор программ проектов
2013	2014	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Директор административного департамента
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров, Председатель Правления
2016	Наст. время	ООО «Развитие»	Председатель Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

* указанное лицо не занимало должностей в Эмитенте или других организациях, в том числе по совместительству, в 2011 году

5. Фамилия, имя, отчество	Шкурин Сергей Юрьевич
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2005	2011	ООО Юридическая фирма «Сидоров и Партнеры»	юрисконсульт, старший юрисконсульт
2011	2013	Компания «Файерстоун Дайкен»	начальник юридического отдела
2013	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент - Руководитель Имущественно-правового Комплекса

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур	Указанные должности не занимал

банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	

6. Фамилия, имя, отчество	Юдовский Игорь Павлович
Год рождения	1969
Сведения об образовании	Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2009	2011	ЗАО «Инвест-Проект»	генеральный директор, первый заместитель генерального директора
2011	2013	ООО «Дирекция Капитального Строительства»	руководитель департамента
2013	2015	ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руководитель проектной группы, руководитель проектов
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – Президент – руководитель Комплекса девелопмента
2015	Наст. время	ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	Генеральный директор
2015	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

Президент Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество	Рубцов Евгений Геннадьевич

Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Ростовский государственный строительный университет, год окончания 2000

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2012*	2013	ОАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Руководитель проекта н/с «Ямал»
2013	2013	ОАО «Мосинжпроект»	Директор программ проектов
2013	2014	ЗАО «Группа компаний «Медси»	Директор административного департамента
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Президент
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров, Председатель Правления
2016	Наст. время	ООО «Развитие»	Председатель Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

* указанное лицо не занимало должностей в Эмитенте или других организациях, в том числе по совместительству, в 2011 году

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

сведения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий):

Виды вознаграждения, тыс. руб.*	**2015 год**	**январь - июнь 2016 года**

Совет директоров Эмитента:		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	0	0
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	0	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Правление Эмитента:		
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	58 821	41 722
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	0	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	5 781	1 941
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до даты утверждения Проспекта Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Совета директоров и/или Правления Эмитента. За период с 01.01.2016 г. и до даты утверждения Проспекта уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Совета директоров и/или Правления Эмитента.

размер вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом за последний завершенный отчетный год: сведения не представляются, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

На дату утверждения Проспекта структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, а также их компетенция определяются положениями устава и внутренними положениями Эмитента. Уставом Эмитента и Положением о Ревизионной комиссии Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденного Общим собранием акционеров Эмитента (Протокол №9/15 от 13.07.2015 г.) (далее по тексту настоящего пункта – Положение о Ревизионной комиссии), предусмотрено, что контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией, утверждаемой общим собранием акционеров Эмитента.

В соответствии с уставом Ревизионная комиссия (в составе не менее 3 (трех) членов) избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов, не являющихся членами Совета директоров и не занимающих должности в исполнительных органах Общества, а также не

исполняющих функции Главного бухгалтера Общества, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Ревизионная комиссия Общества, являясь постоянно действующим выборным органом, осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, деятельностью органов его управления и должностных лиц (в том числе его обособленных подразделений, служб, филиалов и представительств) путем документальных и фактических проверок:

- законности, экономической обоснованности и эффективности (целесообразности) совершенных Обществом в проверяемом периоде хозяйственных и финансовых операций;
- полноты и правильности отражения хозяйственных и финансовых операций в управленческих документах Общества;
- законности, экономической обоснованности и эффективности действий лиц, занимающих должности в органах управления Обществ и руководителей его структурных подразделений (служб, филиалов, представительств) на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества, утвержденным планам, программам, иным внутренним документам Общества.

В соответствии с п.38.10 устава в компетенцию Ревизионной комиссии входит:

(1) проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;

(2) проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;

(3) проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, исполнения прочих обязательств;

(4) проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;

(5) проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;

(6) проверка состояния кассы и имущества Общества;

(7) проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;

(8) проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

В соответствии с Положением о ревизионной комиссии Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной действующим законодательством и уставом Общества:

а) осуществляет плановую документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности за год, а также внеплановые документальные проверки по своей инициативе, решению (поручению) Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;

б) по итогам проверок составляет заключение, в котором (в зависимости от предмета проверки) содержатся:

- информация о фактах нарушения Обществом: правовых актов Российской Федерации, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, утвержденных внутренних документов Общества, бюджетов, смет, планов, программ и т.п.;
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, финансовых отчетах и иных финансовых документах Общества;
- оценка целесообразности и эффективности совершенных Обществом финансово-хозяйственных операций;
- предложения по совершенствованию систем управления финансово–хозяйственной деятельностью Общества и внутреннего контроля;
- предложения по осуществлению мероприятий, способствующих улучшению финансово-экономического состояния Общества;

в) предъявляет требование о созыве Совета директоров Общества;

г) предъявляет требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества;

д) реализует вправо обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное общее собрание акционеров, если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве по

инициативе Ревизионной комиссии;

е) избирает Председателя и секретаря Ревизионной комиссии Общества;

ж) разрабатывает и утверждает план своей работы на период до Годового общего собрания акционеров;

з) самостоятельно определяет порядок и формы проведения плановых и внеплановых проверок (ревизий) и подготовки заключения по результатам проверок;

и) осуществляет контроль за устранением вскрытых в результате проверок недостатков и нарушений, выполнением рекомендаций Ревизионной комиссии и плана мероприятий по устранению недостатков и нарушений;

к) принимает решения о проведении внеплановых проверок по инициативе исполнительных органов управления Общества.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: на дату утверждения Проспекта у Эмитента сформирован и действует комитет по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров Эмитента. Комитет является коллегиальным совещательным органом Совета директоров Общества, подчиняющимся Совету директоров Общества. Комитет не является органом контроля Общества, через Комитет Общество не принимает на себя гражданские права и обязанности.

Комитет осуществляет предварительную проработку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета директоров Общества, в области аудита, контроля и составления финансовой отчетности. Решения Комитета носят рекомендательный характер для Совета директоров Общества. В своей деятельности члены Комитета руководствуются действующим законодательством, уставом и внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества и Положением о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденным Советом директоров Эмитента (протокол №22-15 от 28.09.2015 г.)

Основными функциями Комитета являются:

1. Надзор за организацией контроля для обеспечения достоверности финансовой отчетности Общества, в том числе:

а) анализ существенных положений учетной политики и отчетности Общества, включая анализ отражения в отчетности сложных и нетипичных операций, сделок со связанными сторонами и операций, для учета которых требуется выработка оценок и/или значительная доля субъективности при применении ГААП США, российских стандартов бухгалтерского учета и другого действующего законодательства;

б) анализ совместно с руководством Общества и внешними аудиторами результатов аудита, включая рассмотрение трудностей при проведении аудита, правомерности существенных корректировок, сделанных по результатам внешнего аудита, правомерности применения допущения о непрерывности деятельности Общества, соблюдения требований ГААП США, действующего законодательства и стандартов аудита;

в) анализ годовой финансовой отчетности и соответствующих документов, подаваемых в регулирующие органы (в случае, если действующим законодательством предусмотрено оформление документов, подаваемых другим регулирующим органам), с целью определения их полноты, непротиворечивости информации, и представления обоснованной и ясной оценки положения, показателей деятельности и перспектив Общества.

2. Надзор за оценкой эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками, в том числе:

а) анализ адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества, включая системы информационной и технологической безопасности;

б) оценка процедур, используемых Обществом для выявления основных рисков, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Общества, и оценку соответствующих процедур контроля (включая процедуры контроля потерь и страхование рисков) с целью определения их достаточности и эффективности;

в) рассмотрение и анализ отчетов внутренних и внешних аудиторов по оценке системы внутреннего контроля и бизнес рисков, существенных замечаний и рекомендаций, содержащихся в таких отчетах, а также рассмотрение ответов руководства Общества и действий предпринятых для устранения замечаний;

г) рассмотрение совместно с руководством Общества, внутренними и внешними аудиторами любых случаев несоблюдения и ненадлежащего соблюдения законодательства, возможного мошенничества и существенных недостатков в процедурах внутреннего контроля и управления рисками.

3. Надзор за соблюдением Обществом требований законодательства и нормативных актов, в том числе:

а) анализ эффективности системы контроля за соблюдением требований законодательства и нормативных актов, результатов внутренних расследований и последующих мер, предпринятых руководством Общества (включая меры дисциплинарного воздействия) в отношении случаев мошенничества и несоблюдения законодательства и нормативных требований;

б) анализ замечаний, подготовленных по результатам проверок регулирующих органов и наблюдений аудиторов;

в) оценка процедуры ознакомления сотрудников Общества с кодексом корпоративного поведения и процедуры контроля за его соблюдением.

4. Формирование рекомендаций Совету директоров по вопросу выбора независимого внешнего аудитора и оценки его работы, в том числе:

а) предварительное утверждение аудиторских и сопутствующих аудиту услуг;

б) оценка объема аудиторских процедур и методов проведения проверки, предложенных внешними аудиторами (в том числе, координацию мероприятий, осуществляемых внешними и внутренними аудиторами), с целью обеспечения эффективного покрытия всех основных бизнес рисков Общества;

в) анализ работы внешних аудиторов, предоставление рекомендаций Совету директоров Общества относительно выбора, повторного назначения внешних аудиторов, или отказа от их услуг.

5. Содействие бюджетному процессу и финансовому моделированию Общества:

а) Предварительное рассмотрение проекта бюджета и предварительное его одобрение перед вынесением на рассмотрение Совета директоров Общества.

б) Ежеквартальное рассмотрение итогов исполнения бюджета и оценка хода его исполнения.

в) Надзор за эффективностью принятого в Обществе бюджетного процесса и рассмотрение предложений по его усовершенствованию.

6. Оценка эффективности работы Подразделения внутреннего контроля и аудита (далее по тексту раздела – «ПВКиА»), в том числе:

а) Формирование рекомендаций Совету директоров в части найма и увольнения руководителя ПВКиА,

б) утверждение годового плана работы ПВКиА, рассмотрение результатов деятельности ПВКиА и анализ предоставляемой ПВКиА отчетности;

в) устранение необоснованных ограничений деятельности ПВКиА;

г) проведение регулярных встреч с Руководителем ПВКиА, для обсуждения любых профильных вопросов в сфере компетенции Комитета, которые, по мнению Комитета, требуют обсуждения.

д) Утверждение КПЭ ПВКиА и оценка из выполнения.

Персональный состав Комитета формируется из членов Совета директоров, сотрудников Общества и внешних специалистов. Членами Комитета могут быть только физические лица. Все члены Комитета должны обладать знаниями в области финансов, соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Как минимум один из членов Комитета должен обладать профессиональным опытом в области бухгалтерского учета или финансового менеджмента на должностях Президента/Генерального директора/Финансового директора, либо в качестве руководителя, ответственного за вопросы финансовой отчетности или финансового контроля. Соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Комитет состоит не менее чем из 3 (трех) членов, при этом все члены Комитета должны являться независимыми по отношению к Обществу.

Персональный состав Комитета по аудиту, финансам и рискам при Совете директоров АО «Лидер-Инвест»: 4 (Четыре) человека: Розанов Всеволод Валерьевич (Председатель комитета), Липский Алексей Евгеньевич, Натальина Татьяна Васильевна, Черкасский Виктор Валерьевич.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля, а также процедуры управления рисками и системы корпоративного управления относятся к компетенции Департамента внутреннего контроля и аудита Общества, информация о котором приведена ниже.

Задачами системы внутреннего контроля Эмитента являются:

- создание механизмов контроля, обеспечивающих функционирование бизнес-процессов и реализацию инвестиционных проектов Общества;
- обеспечение сохранности активов Общества и эффективности использования его ресурсов;
- защита интересов акционеров Общества, а так же предотвращение и устранение конфликтов интересов;
- создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с применимым законодательством.
- обеспечение соблюдения Обществом применимого законодательства и требований регуляторов.

В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) финансовый контроль, осуществление и контроль закупочной деятельности, комплаенс - контроль относятся в том числе к Комитету по рискам Общества (Комитет является коллегиальным совещательным органом).

Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска АО «Лидер-Инвест» в пределах, приемлемых для акционера и менеджмента АО «Лидер-Инвест».

В задачи управления рисками Общества входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков АО «Лидер-Инвест»;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков ЗАО «Лидер-Инвест» при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам ЗАО «Лидер-Инвест».

Функциями Комитета по рискам АО «Лидер-Инвест» в соответствии с действующим в Обществе Регламентом управления рисками являются:

- ежеквартальное проведение заседания по управлению рисками в АО «Лидер-Инвест»;
- утверждение наименования, оценки рисков, планы митигации и реагирования, а также, на ежеквартальной основе утверждение изменения (или отсутствие изменений) в оценке ранее идентифицированных рисков, планах по их митигации и реагированию;
- принятие решений, связанных с рисками инвестиционных проектов АО «Лидер-Инвест», и контроль их исполнения;
- ежеквартальное вынесение отчёта по статусу рисков на рассмотрение единоличного исполнительного органа АО «Лидер-Инвест», раз в полгода на рассмотрение Совета директоров АО «Лидер-Инвест»;
- рассмотрение других вопросов, выносимых на рассмотрение в рамках заседания Комитета.

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

В соответствии с Положением о системе внутреннего контроля Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденное решением Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (Протокол Совета директоров №10-15 от 29.04.2015 г.) независимая оценка эффективности системы внутреннего контроля, а также процедуры управления рисками и системы корпоративного управления относятся к компетенции Департамента внутреннего контроля и аудита Общества, задачами которого являются:

- оценка эффективности системы внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления и разработка рекомендаций по их совершенствованию;
- осуществление мониторинга выполнения рекомендаций по устранению нарушений и недостатков, выявленных по результатам проверок;
- сопровождение/мониторинг проектов и контроль за инвестиционной деятельностью Общества;
- контроль за исполнительской дисциплиной;
- администрирование и обеспечение бесперебойного функционирования Программы оповещения о недостатках «Сотрудники предупреждают!»

Функциями Департамента внутреннего контроля и аудита Общества являются:

- оценка операционной эффективности процедур, направленных на обеспечение составления достоверной управленческой отчетности;
- контроль качества документарного учета и полноты отражения финансово-хозяйственных операций (доходов и расходов), а также качества составления управленческой и бухгалтерской отчетности Общества.
- оценка дизайна контрольных процедур, направленных на повышение экономической эффективности операционных процессов Общества и ДЗК, в том числе закупочной деятельности;
- оценка операционной эффективности процедур, направленных на повышение экономической эффективности операционных процессов Общества и ДЗК, в том числе в закупочной деятельности;
- проведение ревизионных проверок финансово-хозяйственной деятельности структурных подразделений Общества и ДЗК;
- контроль полноты получения и учета доходов, сохранности и эффективности использования активов/имущества;
- целевой контроль по поручениям органов управления Общества;
- контроль системного устранения нарушений/ недостатков, выявленных в ходе проверок финансово-хозяйственной деятельности, и иных внутренних контрольных мероприятий (пост-контроль).
- контроль соблюдения законодательства ("compliance") и внутренних нормативных документов Общества;
- анализ сообщений, поступающих по каналам Программы оповещения о недостатках "Сотрудники предупреждают!", а также реагирование на соответствующие сообщения путем инициирования и проведения служебных расследований;
- контроль выполнения функциональных ключевых показателей эффективности в Обществе;
- контроль выполнения программ реализации инвестиционных проектов;
- мониторинг ежеквартальных отчетов по исполнению основных показателей бюджета, ежегодных отчетов о финансовых результатах деятельности Общества,
- замеры КПЭ инвестиционных проектов для целей мотивации.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: на дату утверждения Проспекта политика Эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля установлена во внутренних положениях Эмитента. Документом Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, является утвержденная Приказом Президента АО «Лидер-Инвест» (Приказ №16/63-од от 04.08.2016 г.) Концепция противодействия коррупции в АО «Лидер-Инвест».

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует иной внутренний документ, устанавливающий

правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента - Ревизионная комиссия

1. Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2011	Наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	Наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии

доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют

исполнительного органа эмитента	
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

2. Фамилия, имя, отчество	Бреус Нина Равильевна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее, Туркменский институт народного хозяйства, Бухгалтерский учет, контроль и АХД, Экономист, 1996

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2010	2011	ЗАО «ВСЕМИРНЫЕ РУССКИЕ СТУДИИ»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ЗАО «ТЕХНОПАРК САРОВ»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ОАО «СИСТЕМА МАСС МЕДИА»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ЗАО «РЕГИОН»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ОАО «МОСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА»	Член ревизионной комиссии
2012	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ОАО «БАШНЕФТЬ АНК»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ПАО «НИС»	Член ревизионной комиссии
2012	2014	ООО «СТРИМ»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ООО «М2М ТЕЛЕМАТИКА»	Член ревизионной комиссии
2013	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «ДЖЕТ ЭЙР ГРУПП»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «ПРЕМЬЕР АВИА»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ООО «Таргин»	Член ревизионной комиссии
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии

доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-	Не имеет

хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

3. Фамилия, имя, отчество	Натальина Татьяна Васильевна
Год рождения	1987
Сведения об образовании	Высшее, ФГУП ВПО Орловский Государственный Университет «Финансы и кредит», «Гражданское право», Аспирантура «Маркетинг и менеджмент»

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2010	2012	Открытое акционерное общество «Московский завод домашних холодильников»	Руководитель отдела бюджетирование и казначейства, заместитель главного бухгалтера
2012	2015	Общество с ограниченной ответственностью "Литий-ионные технологии"	Руководитель планово-экономического отдела
2014	2015	АО «Лидер-Инвест»	Начальник отдела бюджетирования и казначейства с функциями заместителя финансового директора
2015	Наст. время	ПАО «АФК «Система»	Руководитель по планированию
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по			Опционов не имеет

принадлежащим ему опционам эмитента	
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

сведения о руководителе отдельного структурного подразделения эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита): Руководитель Департамента внутреннего контроля и аудита Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Полное или сокращенное фирменное наименование организации**	**Наименование должности**
2011	Наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	Наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита

2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии

доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента):

Виды вознаграждения, тыс. руб.*	2015 год	январь - июнь 2016 года
Ревизионная комиссия эмитента		
Заработная плата членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству	0	0
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-	0	0

хозяйственной деятельностью эмитента		
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0	0

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до даты утверждения Проспекта Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Ревизионной комиссии. За период с 01.01.2016 г. и до даты утверждения Проспекта уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Ревизионной комиссии Банка.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

сведения о средней численности работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Средняя численность работников, чел.	23	47	53	83	96
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	61 690	118 078	120 471	214 652	327 919
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Увеличение среднегодовой численности сотрудников (работников) Эмитента за период с 01.01.2011 по 31.12.2015 г. связано с расширением масштабов деятельности Эмитента.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники), сведения о которых представлены в п.5.2 Проспекта.

За время существования Эмитента и до даты утверждения сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 2 (Два).

общее количество номинальных держателей акций эмитента, входящих в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: отсутствуют.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: в список лиц, имеющих право на участие в годовом (очередном) общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 06.06.2016 г., включены 2 (Два) акционера – владельца обыкновенных именных документарных акций Эмитента. Иные акции уставом Эмитента не предусмотрены.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: по состоянию на 30.06.2016 на балансе Эмитента отсутствуют собственные именные обыкновенные акции.

известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: По данным Эмитента по состоянию на дату утверждения Проспекта подконтрольным организациям не принадлежат обыкновенные именные акции Эмитента.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»
сокращенное фирменное наименование	ПАО АФК «Система»
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
ИНН (если применимо)	7703104630
ОГРН (если применимо)	1027700003891
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента	98,85%
размер доли принадлежащих участнику (акционера) эмитента обыкновенных акций эмитента	98,85%

сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Евтушенков Владимир Петрович
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу	прямой контроль
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента: размер доли контролирующего лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,189%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,189%; размер доли контролирующего лица (Евтушенкова В.П.) в уставном капитале эмитента: не имеет;

	размер доли принадлежащих контролирующему лицу (Евтушенкову В.П.) обыкновенных акций эмитента: не имеет.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Сведения о Евтушенкове Владимире Петровиче – лице, владеющем не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера Эмитента, указаны в таблице выше.

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинальных держателей.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: на дату утверждения Проспекта доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

п**олное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента:** на дату утверждения Проспекта доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): указанное право на дату утверждения Проспекта отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента	**Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента**		
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	**доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала**	**доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных именных акций**
В течение периода с 01.01.2011 по 23.10.2013 в Обществе был единственный акционер, в связи с чем списки лиц для участия в общем собрании акционеров не составлялись	**полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Система Телеком Активы»; **сокращенное фирменное наименование:** ООО «Система Телеком Активы»; **место нахождения:** РФ, 125009, г. Москва, ул. Моховая, д.13, стр.1; **ИНН:** 7703104630; **ОГРН:** 1027700003891.	100,00	100,00
01.06.2014	**полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; **сокращенное фирменное наименование:** ОАО АФК «Система»; **место нахождения:** Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; **ИНН:** 7703104630; **ОГРН:** 1027700003891.	98,53	98,53
25.12.2014, 06.03.2015, 01.04.2015, 03.04.2015, 10.04.2015	**полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; **сокращенное фирменное наименование:** ОАО АФК «Система»; **место нахождения:** Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; **ИНН:** 7703104630; **ОГРН:** 1027700003891.	98,86	98,86
01.06.2015, 22.06.2015	**полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; **сокращенное фирменное наименование:** ОАО АФК «Система»; **место нахождения:** Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; **ИНН:** 7703104630; **ОГРН:** 1027700003891.	98,87	98,87
25.09.2015, 12.11.2015,	**полное фирменное наименование:**	98,85	98,85

31.12.2015	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; **сокращенное фирменное наименование:** ОАО АФК «Система»; **место нахождения:** Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; **ИНН:** 7703104630; **ОГРН:** 1027700003891.		

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделках, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого завершенного отчетного года за пять последних завершенных отчетных лет:

Наименование показателя	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: за период с 01.01.2011 по 30.06.2016 гг. Эмитент не совершал требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, цена каждой из которых составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки. Сделки с заинтересованностью, совершенные Эмитентом в период с 01.01.2011 г. по 30.06.2016 г., не требовали одобрения в связи с тем, что в их совершении были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанным сделкам.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации: указанные сделки за период с 01.01.2011 г. по 30.06.2016 г. Эмитентом не заключались, в связи с чем указанная информация не представляется.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет (информация приводится в виде таблицы, значения показателей приводятся на дату окончания каждого завершенного отчетного года):

Наименование показателя	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	39 988	110 229	64 451	689 587	1 405 732
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершенный отчетный год и последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Вид дебиторской задолженности	31.12.2015 г.	30.06.2016 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	136 608	53 367
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 218 261	1 801 066
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности, тыс. руб.	1 405 732	1 854 433
в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-	-

информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет:

По состоянию на 31.12.2011 г.

1. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Триумф»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Триумф»;
место нахождения: 117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 3, стр. 1;
ИНН (если применимо): 7727731119;
ОГРН (если применимо): 1107746861782;
сумма дебиторской задолженности: 8 450 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента:

2. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Сити-Галс»;
место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Доватора, д. 4/7;
ИНН (если применимо): 7704230733;
ОГРН (если применимо): 1027700300000;
сумма дебиторской задолженности: 9 165 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента:

По состоянию на 31.12.2012 г.

1. полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО МГТС;
место нахождения: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, д.25, стр. 1;
ИНН (если применимо): 7710016640;
ОГРН (если применимо): 1027739285265;
сумма дебиторской задолженности: 60 881 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.

2. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Континент»;
сокращенное фирменное наименование: ООО «Континент»;
место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 25, стр. 1;
ИНН (если применимо): 7709681183;
ОГРН (если применимо): 1067746657593;
сумма дебиторской задолженности: 12 545 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.

3. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МГТС-Недвижимость»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МГТС-Недвижимость»;
место нахождения: 119017, г. Москва, улица Большая Ордынка, д. 25, стр. 1;
ИНН (если применимо): 7705998292;
ОГРН (если применимо): 1127747005462;
сумма дебиторской задолженности: 13 584 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.

По состоянию на 31.12.2013 г.

1. полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Монолитное строительное управление-1»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «МСУ-1»;
место нахождения: 140005, Московская обл., район Люберецкий, г. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, этаж 11, помещение 19;
ИНН (если применимо): 7745000111;
ОГРН (если применимо): 1037745000633;
сумма дебиторской задолженности: 26 907 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.

2. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «МГТС-Недвижимость»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «МГТС-Недвижимость»;
место нахождения: 119017, г. Москва, улица Большая Ордынка, д. 25, стр. 1;
ИНН (если применимо): 7705998292;
ОГРН (если применимо): 1127747005462;
сумма дебиторской задолженности: 6 992 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.

3. полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»;
сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Сити-Галс»;
место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Доватора, д. 4/7;

ИНН (если применимо): 7704230733;
ОГРН (если применимо): 1027700300000;
сумма дебиторской задолженности: 13 207 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента:

По состоянию на 31.12.2014 г.

1. полное фирменное наименование: Инспекция Федеральной налоговой службы №8 по г. Москве;
сокращенное фирменное наименование: ИФНС России №8 по г. Москве;
место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Переяславская Б., д 16;
ИНН (если применимо): 7708034472;
ОГРН (если применимо): 1047708061752;
сумма дебиторской задолженности: 98 849 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является не аффилированным лицом Эмитента:

2. полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Космос";
сокращенное фирменное наименование: ООО «НПО «Космос»;
место нахождения: 111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 38, корп. 25;
ИНН (если применимо): 7720068118;
ОГРН (если применимо): 1037739161525;
сумма дебиторской задолженности: 96 792 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является не аффилированным лицом Эмитента:

3. полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО МГТС;
место нахождения: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, д.25, стр. 1;
ИНН (если применимо): 7710016640;
ОГРН (если применимо): 1027739285265;
сумма дебиторской задолженности: 73 453 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, не является аффилированным лицом Эмитента.

4. полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»;
сокращенное фирменное наименование: ОАО «МБИ»;
место нахождения: РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7;
ИНН (если применимо): 7725237240;
ОГРН (если применимо): 1037725042794;
сумма дебиторской задолженности: 320 868 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 74,9%;
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: 74,9%;
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0.

По состоянию на 31.12.2015 г.

полное фирменное наименование: Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»;
сокращенное фирменное наименование: АО «МБИ»;
место нахождения: РФ., г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7;
ИНН (если применимо): 7725237240;
ОГРН (если применимо): 1037725042794;
сумма дебиторской задолженности: 768 791 тыс. руб.;
размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): задолженность не является просроченной.
Дебитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, является аффилированным лицом Эмитента:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: 74,9%;
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: 74,9%;
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: 0;
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: 0.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

<table>
<tr><td colspan="2">1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2013 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности</td></tr>
<tr><td>1.1 Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Лидер-Инвест» за 2013 год</td><td rowspan="6">Документы представлены в составе Приложения №1 к Проспекту.</td></tr>
<tr><td>1.2. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2013 года</td></tr>
<tr><td>1.3. Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2013 г.</td></tr>
<tr><td>1.4. Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2013 г.</td></tr>
<tr><td>1.5. Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2013 г.</td></tr>
<tr><td>1.6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год ЗАО «Лидер-Инвест»</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2014 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности</td></tr>
<tr><td>1.1 Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Лидер-Инвест» за 2014 год</td><td rowspan="6">Документы представлены в составе Приложения №2 к Проспекту.</td></tr>
<tr><td>1.2. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 года</td></tr>
<tr><td>1.3. Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2014 г.</td></tr>
<tr><td>1.4. Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2014 г.</td></tr>
<tr><td>1.5. Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2014 г.</td></tr>
<tr><td>1.6. Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2014 год (ПЗ)</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2015 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности</td></tr>
<tr><td>1.1 Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Лидер-Инвест» за 2015 год</td><td rowspan="6">Документы представлены в составе Приложения №3 к Проспекту.</td></tr>
<tr><td>1.2. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015 года</td></tr>
<tr><td>1.3. Отчет о финансовых результатах за Январь – Декабрь 2015 г.</td></tr>
<tr><td>1.4. Отчет об изменениях капитала за Январь – Декабрь 2015 г.</td></tr>
<tr><td>1.5. Отчет о движении денежных средств за Январь – Декабрь 2015 г.</td></tr>
<tr><td>1.6. Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах</td></tr>
</table>

б) годовая финансовая отчетность эмитента за каждый завершенный отчетный год, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами:

Эмитент не составлял за 2013, 2014 и за 2015 годы финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, в связи с чем указанная отчетность у Эмитента отсутствует и не прилагается к Проспекту.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из шести месяцев 2016 года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации:

1. Бухгалтерский баланс на 30 июня 2016 г.	Документы представлены в составе Приложения №4 к Проспекту.
2. Отчет о финансовых результатах за Январь – Июнь 2016 г.	

б) промежуточная финансовая отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний завершенный отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, за отчетные периоды, состоящие из трех, шести или девяти месяцев отчетного года, в связи с чем указанная отчетность у Эмитента отсутствует и не прилагается к Проспекту.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности:

1. Консолидированная финансовая отчетность за годы, закончившиеся 31 декабря 2015, 2014 и 2013 годов и аудиторское заключение	
1.1. Аудиторское заключение	Документы представлены в составе Приложения №5 к Проспекту.
1.2. Консолидированные отчеты о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015, 2014, 2013 и на 1 января 2013 годов	
1.3. Консолидированные отчеты о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за 2015, 2014 и 2013 годы	
1.4. Консолидированные отчеты об изменениях в капитале за 2015, 2014 и 2013 годы	
1.5. Консолидированные отчеты о движении денежных средств за 2015, 2014 и 2013 годы	
1.6. Примечания к консолидированной финансовой отчетности за годы, закончившиеся 31 декабря 2015, 2014 и 2013 годов	

стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена представленная в настоящем пункте годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента: Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

1. Сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность Эмитента за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года	
1.1. Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение сокращенной промежуточной консолидированной отчетности	Документы представлены в составе Приложения №6 к Проспекту.
1.2. Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении	
1.3. Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	
1.4. Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале	
1.5. Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств	
1.6. Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности	

стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена представленная в настоящем пункте промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента: Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: Эмитент не составлял указанную финансовую отчетность, в связи с чем указанная отчетность у Эмитента отсутствует и не прилагается к Проспекту.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, действовавшие в 2013 и 2015 годах раскрываются в составе соответственно Приложений №1 и № 3 к Проспекту соответственно.

В соответствии с приказом лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете на 2013 год распространяются и на 2014 год.

В соответствии с приказом лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете на 2015 год распространяются и на 2016 год вплоть до даты утверждения Проспекта.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В течение последних трех завершенных финансовых лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения Проспекта Эмитент не осуществлял продажу продукции и товаров и не выполняет работы, не оказывал услуги за пределами Российской Федерации, в связи с чем информация в настоящем пункте не приводится.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших после даты окончания 2015 года и до даты утверждения Проспекта не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С 01.01.2013 года и до 31.12.2015 года Эмитент не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Раздел VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: биржевые облигации на предъявителя;

иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых ценных бумаг в рамках программы облигаций: биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента в случаях, предусмотренных Программой и Условиями выпуска.

серия: серия Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.

Информация о серии Биржевых облигаций выпуска будет указана в Условиях выпуска.

8.2. Форма ценных бумаг

документарные.

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12;

номер и дата выдачи, срок действия и орган, выдавший лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №045-12042-000100, выданная 19.02.2009 г. ФСФР России без ограничения срока действия.

В случае прекращения деятельности НКО АО НРД (далее по тексту также – «НРД») в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе, Проспекте и/или в Условиях выпуска упоминается НКО АО НРД, подразумевается НКО АО НРД или его правопреемник.

Биржевые облигации выпускаются в документарной форме с оформлением единого сертификата (далее – «Сертификат» или «Сертификат Биржевых облигаций»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НРД, на весь объем Выпуска (дополнительного выпуска). Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД. Образец Сертификата Биржевых облигаций приводится в приложении к соответствующим Условиям выпуска.

В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.

Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту – «Депозитарии»).

Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Биржевых облигаций. Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии.

Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям за все купонные периоды. Снятие Сертификата Биржевых облигаций с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации, а также осуществление выплат по ним будут регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Минимальная и максимальная номинальная стоимость Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.

Номинальная стоимость каждой Биржевой облигации Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемой в рамках Программы, будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Максимальная сумма номинальных стоимостей (максимальный объем по номинальной стоимости) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 20 000 000 000 (Двадцать миллиардов) российских рублей включительно или эквивалента этой суммы в иностранной валюте, рассчитываемый по курсу Банка России на дату принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об утверждении Условий выпуска.

8.5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

Минимальное и максимальное количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска) в условиях Программы не определяется.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предполагается размещать траншами.

Количество Биржевых облигаций Выпуска (дополнительного выпуска), размещаемых в рамках Программы, будет установлено в соответствующих Условиях выпуска.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Сведения об общем количестве Биржевых облигаций выпуска, размещенных ранее, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (непогашенной части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении будет принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы и п.8.9.5 Проспекта).

В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право на

получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п.9.3 Программы и п.8.9.3 Проспекта, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы и п.8.9.4 Проспекта.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, указанных в п. 10.1. Программы и п.8.10.1 Проспекта.

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, указанных в п. 9.5. Программы и п.8.9.5 Проспекта, а также предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Владелец Биржевой облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Владелец Биржевой облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предусмотрено.

Биржевые облигации, которые могут быть размещены в рамках Программы, не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска)

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

открытая подписка.

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Срок (порядок определения срока) размещения Биржевых облигаций в условиях Программы не определяется.

Эмитент Биржевых облигаций и биржа, осуществившая их допуск к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Проспекте и Условиях выпуска, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения первого Выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

Сообщение о присвоении Программе идентификационного номера публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Текст представленной Бирже Программы Эмитент публикует на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668 (далее – «страница в сети Интернет») в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Под распространителем информации на рынке ценных бумаг понимается информационное агентство, которое в установленном порядке уполномочено в соответствии с действующим законодательством на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

Сообщение о присвоении идентификационного номера Выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Условиях выпуска, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ», далее по тексту – «Список») публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации и Программой.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.

Дата окончания размещения Биржевых облигаций (или порядок определения срока их размещения) будет установлена в соответствующих Условиях выпуска.

Выпуски (дополнительные выпуски) Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

порядок размещения ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» (далее по тексту – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее по тексту – «Система торгов») в соответствии с правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее по тексту – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

В случае размещения выпуска Биржевых облигаций, который размещается впервые в рамках Программы, размещение Биржевых облигаций может происходить:

- в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (далее также – «Конкурс»);
- путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее по тексту – «Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»).

В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций размещение Биржевых облигаций может происходить в форме:

- аукциона по определению единой цены размещения Биржевых облигаций (далее также – «Аукцион»);
- путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (далее – «Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок»).

Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация о выбранном порядке размещения будет указана в п. 8.3 Условий выпуска либо раскрыта Эмитентом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.

Для любого из указанных выше порядков размещения Биржевых облигаций действует следующее:

Заявки на покупку Биржевых облигаций и заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, участникам торгов не направляются.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее по тексту – «Андеррайтер»).

Информация об Андеррайтере указана далее в настоящем пункте.

Размещение Биржевых облигаций выпуска (дополнительного выпуска) проводится по цене размещения Биржевых облигаций выпуска (дополнительного выпуска), определяемой в соответствии с п. 8.4 Программы и п.8.8.4 Проспекта.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций обязан открыть соответствующий счёт депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В случае, если потенциальный приобретатель не является участником торгов Биржи (ранее и далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный приобретатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также накопленного купонного дохода, рассчитанного в соответствии с п.18 Программы и п.8.19 Проспекта.

1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки по первому купону и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.

Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций отдельного выпуска.

Процентная ставка по первому купону определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций на Конкурс с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером в соответствии с Программой и Правилами Биржи.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций);
- количество Биржевых облигаций;
- величина процентной ставки по первому купону;
- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, определяемая в соответствии с пп. 1 п. 8.4 Программы и пп.1 п.8.8.4 Проспекта.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене размещения. Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее по тексту настоящего раздела – «Сводный реестр заявок») и передает его Эмитенту или Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о величине процентной ставки по первому купону в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом распространителем информации на рынке ценных бумаг (далее по тексту – «Лента новостей»). Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

После опубликования в Ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера и НРД о величине процентной ставки по первому купону.

После опубликования в Ленте новостей информации о величине процентной ставки по первому купону Андеррайтер, заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой, Проспектом и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.

Приоритет в удовлетворении заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.

В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций).

В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка.

В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:

В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных

приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны потенциальных приобретателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному потенциальному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с потенциальными приобретателями которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций за счет потенциального приобретателя Биржевых облигаций, не являющегося Участником торгов) Эмитент или Андеррайтер заключили Предварительные договоры (как этот термин определен ниже в настоящем разделе), в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении Заявки.

Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации);
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, определяемая в соответствии с пп.1 п.8.4 Программы и пп. 1 п.8.8.4 Проспекта.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг. Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (далее по тексту настоящего раздела – «Предварительные договоры»).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации по цене размещения Биржевых облигаций, определяемой в соответствии с пп.1 п.8.4 Программы и пп.1 п.8.8.4 Проспекта, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель (инвестор) соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения отдельного выпуска Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Порядок раскрытия информации о сроке и об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор,

принимается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального приобретателя (инвестора) с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

3) Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска в форме Аукциона (для размещения дополнительных выпусков):

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска проводится путем заключения сделок купли-продажи по единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, определенной на Аукционе.

Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска после подведения итогов Аукциона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Аукцион начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Цена размещения определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

В день проведения Аукциона в период сбора заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе Участники торгов подают заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей. Время и порядок подачи заявок на Аукцион устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в соответствии с Программой, Проспектом и Правилами Биржи.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);
- количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, соответствующее этой цене;
- код расчетов - код, определяющий условия принятия заявки к исполнению, а также порядок и условия исполнения сделки, предусмотренные внутренними документами Клиринговой организации;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна быть указана та цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, по которой покупатель готов приобрести Биржевые облигации дополнительного выпуска.

В качестве количества Биржевых облигаций дополнительного выпуска должно быть указано то количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит цену размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска меньшую или равную указанной в заявке величине цены.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций дополнительного выпуска, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Аукционе не допускаются.

По окончании периода сбора заявок на Аукцион Участники торгов не могут снять поданные ими заявки.

По окончании периода подачи заявок на Аукцион, Биржа составляет Сводный реестр заявок, в котором данные заявки ранжированы по убыванию указанной в заявке цены покупки Биржевых облигаций дополнительного выпуска (а в случае наличия в заявках одинаковых цен покупки Биржевых облигаций дополнительного выпуска ранжирование дополнительно осуществляется по времени подачи заявки, начиная с заявки, поданной ранее по времени) и передает его Эмитенту или Андеррайтеру, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа поданных в ходе Аукциона заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, Эмитент устанавливает единую цену размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Эмитент сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о цене размещения в Ленте новостей. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. После опубликования в Ленте новостей сообщения о цене размещения Эмитент информирует о ней Андеррайтера.

После определения и опубликования цены размещения Андеррайтер, оказывающий Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Программой, Проспектом и Правилами Биржи порядку.

Очередность удовлетворения заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе устанавливается с учетом приоритета цен, указанных в заявках на покупку Биржевых облигаций на Аукционе, т.е. первой удовлетворяется заявка с наибольшей ценой приобретения. Если по одинаковой цене зарегистрировано несколько заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, в первую очередь удовлетворяются заявки на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе не влияет на ее приоритет. При этом заявка на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе, поданная Участником торгов, удовлетворяется по единой цене размещения, при условии, что цена, указанная в заявке на покупку, не ниже, чем установленная Эмитентом единая цена размещения. Все заявки, подлежащие удовлетворению по итогам Аукциона, удовлетворяются по единой цене размещения. В случае если объем последней из удовлетворяемых заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе превышает количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска на Аукционе удовлетворяется в размере остатка неразмещенных до этого момента Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Неудовлетворенные заявки Участников торгов снимаются (отклоняются).

После определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и удовлетворения заявок, поданных в ходе Аукциона, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения в адрес Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций дополнительного выпуска в ходе проведения Аукциона.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяются Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций дополнительного выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска).

В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска превышает количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяется в размере неразмещенного остатка.

В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска не производится.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Биржевых облигаций дополнительного выпуска, подаваемых Участниками торгов Биржи, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации, осуществляющей расчеты по сделкам, заключенным на Бирже (далее - Клиринговая организация).

4) Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по единой цене размещения, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок) (для размещения дополнительных выпусков):

В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Цена размещения должна быть единой для всех приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Информация о цене размещения раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Об определенной цене размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД до даты начала размещения.

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций дополнительного выпуска направляется участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок, с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска с использованием Системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом или Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, Биржа составляет Сводный реестр заявок и передает его Эмитенту или Андеррайтеру, оказывающему Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки и иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации дополнительного выпуска, а также количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает вышеуказанную информацию Андеррайтеру.

Андеррайтер, оказывающий Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, заключает сделки купли-продажи Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем подачи в Систему торгов встречных заявок по отношению к заявкам, поданным Участниками торгов, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации дополнительного выпуска. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех Участников торгов, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если Участник торгов действует в ходе размещения в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций дополнительного выпуска за счет потенциального приобретателя Биржевых облигаций дополнительного выпуска, не являющегося Участником торгов) Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий), оказывающий Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, заключили Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель Биржевых облигаций дополнительного выпуска и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными Участниками торгов во исполнение заключенных Предварительных договоров.

Факт невыставления встречной адресной заявки Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, будет означать, что Эмитентом было принято решение об отклонении заявки (данное положение не применимо в отношении заявок, выставленных Участниками торгов, с которыми, либо с клиентами которых, Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) заключили Предварительные

договоры. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения, в адрес Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации дополнительного выпуска, а также количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которые он намеревается продать данным приобретателям.

Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяются Андеррайтером, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций дополнительного выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска). В случае, если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска превышает количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска не производится. Заявки на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Заявка на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента);
- количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска;
- код расчетов - код, определяющий условия принятия заявки к исполнению, а также порядок и условия исполнения сделки, предусмотренные внутренними документами Клиринговой организации;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана единая цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска, определенная Эмитентом в качестве единой цены размещения.

В качестве количества Биржевых облигаций дополнительного выпуска должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной Эмитентом до даты начала размещения единой цене размещения.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций дополнительного выпуска, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций дополнительного выпуска, с учётом всех необходимых комиссионных сборов, а также суммы накопленного купонного дохода (НКД), рассчитываемого в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем сбора адресных заявок Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) намереваются заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций дополнительного выпуска, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий), оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель (инвестор) и Эмитент обязуются заключить в дату начала

размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска основные договоры по приобретению Биржевых облигаций (далее по тексту настоящего раздела – «Предварительные договоры»).

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную цену (в процентах к непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций дополнительного выпуска с точностью до сотой доли процента), по которой он готов приобрести Биржевые облигации, и количество Биржевых облигаций дополнительного выпуска, которое он готов приобрести по указанной максимальной цене, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. При этом, указанная максимальная цена не должна включать накопленный купонный доход (НКД), который уплачивается дополнительно.

Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель (инвестор) соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей.

Ответ о принятии предложения на заключение Предварительного договора (акцепт) направляется Эмитентом или Андеррайтером (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий), оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска, лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска, сделавших такие предложения (оферты) способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций дополнительного выпуска, не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Порядок раскрытия информации о сроке и об истечении срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) Биржевых облигаций дополнительного выпуска с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается единоличным исполнительным органом Эмитента и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального приобретателя (инвестора) с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»: преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, не предусмотрено.

лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения: сведения не указываются, т.к. Биржевые облигации не являются именными ценными бумагами.

порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

Размещенные через Биржу Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения операции купли-продажи Биржевых облигаций.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации,

полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций Организатором торговли (Биржей) (ранее и далее – «Клиринговая организация»). Размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, на счета депо в депозитарии их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.

порядок, в том числе срок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: сведения не указываются, т.к. по Биржевым облигациям предусмотрено обязательное централизованное хранение.

сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и не совпадающие условия размещения: сведения не указываются, т.к. в отношении Биржевых облигаций не предусмотрено размещение посредством закрытой подписки.

Биржевые облигации размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организованных специализированной организацией (биржей).

сведения о лице, организующем проведение торгов:

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»;

место нахождения: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия биржи №077-007, выданная 20.12.2013 г. без ограничения срока действия Центральным банком Российской Федерации (Банком России).

В случае прекращения деятельности ЗАО «ФБ ММВБ» в связи с его реорганизацией функции организатора торговли, на торгах которого производится размещение Биржевых облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Программе и Проспекте упоминается ЗАО «ФБ ММВБ», подразумевается ЗАО «ФБ ММВБ» или его правопреемник.

При смене организатора торговли Эмитент раскрывает информацию о новом организаторе торговли в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Для совершения сделки по приобретению Биржевых облигаций при их размещении потенциальный приобретатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются в порядке, указанном выше в настоящем пункте.

Порядок и условия размещения путем подписки Биржевых облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций:

полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;

сокращенное фирменное наименование: ПАО Банк «ФК Открытие»;

место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739019208;

ИНН: 7706092528;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности 177-02667-100000, выданная 01.11.2000 г. без ограничения срока действия ФКЦБ России.

Основными функциями Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, являются:

- поиск и привлечение широкого круга инвесторов с целью размещения выпусков (дополнительных выпусков) Биржевых облигаций на согласованных с Эмитентом условиях;
- маркетирование выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, формирование синдиката андеррайтеров и со-андеррайтеров, осуществление мероприятий, направленных на продажу Биржевых облигаций потенциальным инвесторам;
- прием заявлений/предложений по каждому выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций от потенциальных инвесторов на приобретение при размещении, ведение книги предварительного спроса на Биржевые облигации, оперативное информирование Эмитента о принятых заявлениях/предложениях и изменениях в книге предварительного спроса, а также направление потенциальным инвесторам ответа Эмитента о принятии заявок/предложений о приобретении размещаемых Биржевых облигаций (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий);
- прием от инвесторов заявок на Бирже на покупку Биржевых облигаций, заключение сделок по первичному размещению Биржевых облигаций на Бирже;
- учет денежных средств Эмитента, поступивших от размещения Биржевых облигаций, в системе ведения бухгалтерского и внутреннего учета отдельно от своих денежных средств и в полном соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
- перевод на корреспондентский счет Эмитента денежных средств, поступивших от размещения Биржевых облигаций.

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: на дату утверждения Проспекта такие обязанности отсутствуют.

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: на дату утверждения Проспекта такие обязанности отсутствуют.

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: на дату утверждения Проспекта такое право не установлено.

размер вознаграждения такого лица: не более 1% от общей номинальной стоимости Биржевых облигаций каждого Выпуска (дополнительного выпуска).

размер вознаграждения (части вознаграждения), которое выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера: на дату утверждения Проспекта оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), не предусмотрено.

Размещение Биржевых облигаций в рамках Программы не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Одновременно с размещением Биржевых облигаций в рамках Программы не планируется предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа).

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

1. Для размещения выпусков Биржевых облигаций, которые размещаются впервые в рамках Программы:

Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.

Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

2. Для размещения Биржевых облигаций дополнительных выпусков, которые размещаются дополнительно к ранее размещенным выпускам Биржевых облигаций в рамках Программы:

Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом управления Эмитента не позднее начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Цена размещения устанавливается в соответствии с порядком, установленном п.8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта, в зависимости от способа размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

1) Аукцион:

Цена размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска определяется по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций дополнительного выпуска в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

2) Размещение по цене размещения путем сбора адресных заявок:

В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

Сообщение об установленной цене размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан опубликовать в Ленте новостей и на странице в сети Интернет сообщение о цене размещения ценных бумаг в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, не предусмотрено.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы, не предусмотрено.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа». «Поставка против платежа» предполагает такой порядок исполнения сделок с ценными бумагами, при котором перечисление ценных бумаг и денежных средств по торговым счетам участников клиринга производится только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на торговых счетах участников клиринга достаточного количества ценных бумаг и денежных средств, предназначенных для исполнения заключенных сделок. Таким образом, денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При приобретении Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в безналичном порядке.

Оплата Биржевых облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НРД), осуществляющую деятельность по обеспечению расчетного обслуживания Участников торгов Биржи в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и внутренними регламентами НКО АО НРД.

Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты. Денежные расчеты по сделкам с Биржевыми облигациями осуществляются приобретателями, не являющимися Участниками торгов Биржи, через Участников торгов Биржи.

Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации. При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.

Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Биржевых облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Биржевых облигаций, денежные средства. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.

Расчеты по Биржевым облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами Клиринговой организации.

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций в НРД.

Кредитная организация:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12.

Банковские реквизиты счета Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, будут указаны в Условиях выпуска.

иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: отсутствуют.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационный номер.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

максимальный срок (порядок определения максимального срока) погашения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:

Максимальный срок погашения Биржевых облигаций Выпуска, которые могут быть размещены в рамках Программы, составляет 10 (Десять) лет с даты начала размещения Биржевых облигаций Выпуска.

срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:

Дата (срок или порядок определения срока) погашения отдельного Выпуска Биржевых облигаций будет определена в соответствующих Условиях выпуска.

Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.

Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по соответствующему выпуску Биржевых облигаций.

порядок и условия погашения облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы облигаций:

Если Условиями выпуска установлено, что погашение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм номинальной стоимости Биржевых облигаций в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного

неполучения или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте, открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам. Депозитарный договор между Депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому Депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующими абзацами.

Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п.9.5 Программы и п.8.9.5 Проспекта) (здесь и далее по тексту – «непогашенная часть номинальной стоимости Биржевых облигаций»). При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону Биржевой облигации Выпуска, определяется по следующей формуле:

$КД_j = C_j * N_{om} * (T_{(j)} - T_{(j-1)}) / (365 * 100\%)$, где

$КД_j$ - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по j-му купонному периоду, в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

j – порядковый номер купонного периода, (j=1,2…, n; где n - количество купонных периодов, установленных соответствующими Условиями выпуска);

N_{om} – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в валюте, в которой выражена номинальная стоимость Биржевой облигации;

C_j – размер процентной ставки j-го купона по Биржевой облигации, в процентах годовых;

$T_{(j-1)}$ – дата начала j-го купонного периода по Биржевой облигации;

$T_{(j)}$ – дата окончания j-го купонного периода по Биржевой облигации.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

порядок определения процентных ставок:

Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.

Порядок определения процентной ставки по первому купону:

Процентная ставка по первому купону определяется единоличным исполнительным органом Эмитента в дату начала размещения Биржевых облигаций по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций или до даты начала размещения Биржевых облигаций в случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны потенциальных приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона в соответствии с установленными порядками размещений, описанными в п.8.3. Программы и п.8.8.3 Проспекта. Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

а) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по j-ый купонный период (j=2, 3,…, n).

Информация об определенных до даты начала размещения Биржевых облигаций ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо о порядке определения ставок до даты начала размещения Биржевых облигаций.

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент обязан определить размер процента (купона) или порядок его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента в отношении каждого из купонных периодов, следующих за первым, которые завершаются до окончания срока размещения Биржевых облигаций.

б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по каждому купонному периоду, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций и раскрывается не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций.

Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок в установленном порядке.

Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Процентная ставка по каждому купону определяется в соответствии с порядком определения процентных ставок, указанном в настоящем пункте.

периоды (купонные периоды) или порядок их определения, за которые доход выплачивается по облигациям:

Количество и длительность каждого из купонных периодов Биржевых облигаций устанавливаются соответствующими Условиями выпуска.

Эмитент устанавливает дату начала и дату окончания купонных периодов или порядок их определения по каждому отдельному Выпуску в соответствующих Условиях выпуска.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Если Условиями выпуска установлено, что выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права, или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм купонного дохода Биржевых облигаций в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам

математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения, или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Если Дата окончания купонного периода/выплаты купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы в денежной форме по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет в валюте, в которой производятся расчеты по Биржевым облигациям, или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Депозитарный договор между Депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому Депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с предшествующими абзацами.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Выплаты дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

По Биржевым облигациям не предусматривается выплата дохода в неденежной форме.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев Биржевых облигаций.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев и/или по усмотрению Эмитента допускается только после их полной оплаты.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, не могут быть вновь выпущены в обращение.

8.9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.

В Условиях отдельного выпуска также могут быть установлены дополнительные случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, к тем случаям, которые указаны в настоящем подпункте Программы.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по требованию их владельцев

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости, если ее часть ранее уже была выплачена) Биржевых облигаций и НКД по ним, рассчитанного на дату досрочного погашения Биржевых облигаций в соответствии с п. 18 Программы и п.8.19 Проспекта.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций

Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлены заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций» или «Требование (заявление)»), с момента их делистинга на последней из бирж, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам в 30-дневный срок, - до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, сведения, позволяющие идентифицировать Биржевые облигации, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к Требованию (заявлению) о досрочном погашении Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту, необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций направляется в соответствии с действующим законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций лица, осуществляющего права по Биржевым облигациям, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается полученным Эмитентом в день получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций НРД.

порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Условиями выпуска установлено, что досрочное погашение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм досрочного погашения по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

В указанном выше случае владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, несут риски частичного или полного неполучения или задержки в получении выплат по Биржевым облигациям.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, определенного в п.9.2. Условий выпуска, то для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию их владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п.9.2. Программы, п.8.9.2 Проспекта и п.9.2. Условий выпуска, при этом права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых

облигаций, определенные п.9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, надлежаще выполненными.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте в НРД.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет его проверку (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия Эмитентом **решения об отказе** в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом **решения об удовлетворении** Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций

уведомляет владельца Биржевых облигаций об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД, и указывает в таком уведомлении реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.

После направления таких уведомлений Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – Дата исполнения). Дата исполнения должна выпадать на рабочий день. Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по Биржевым облигациям.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев

Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и о том, что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

иные условия досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев

Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска Биржевых облигаций.

Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых

облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций по требованию их владельцев, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем подпункте, направление требований (уведомлений) и досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

8.9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций отдельного Выпуска по усмотрению Эмитента.

В Условиях отдельного выпуска также могут быть установлены дополнительные случаи досрочного погашения по усмотрению Эмитента, к тем случаям, которые указаны в п.9.5.2 Программы и настоящем подпункте Проспекта.

Наличие или отсутствие возможности досрочного погашения (в том числе частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента на условиях, указанных далее, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

общие положения по порядку и условиям досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций по усмотрению эмитента в случаях, предусмотренных в пп.9.5.2.1-9.5.2.3 Программы и в пп.8.9.5.2.1 – 8.9.5.2.3 Проспекта производится в безналичном порядке денежными средствами в валюте, установленной Условиями выпуска. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Если Условиями выпуска установлено, что досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате сумм досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по Биржевым облигациям в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить выплату сумм по Биржевым облигациям, причитающихся владельцам Биржевых облигаций и иным лицам, осуществляющим в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент обязан уведомить НРД о том, что выплата будет осуществлена Эмитентом в российских рублях не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты выплаты.

Не позднее 10-00 по московскому времени рабочего дня, предшествующего дате выплаты, Эмитент обязан направить в НРД информацию о величине курса, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям и о величине выплаты в российских рублях по курсу, по которому будет производиться выплата по Биржевым облигациям, в расчете на одну Биржевую облигацию. При этом величина выплаты определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Если Дата досрочного погашения (частичного досрочного погашения) приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Рабочий день (для целей предыдущего абзаца) – означает любой день, который одновременно 1) не является праздничным или выходным днем в Российской Федерации, 2) в который кредитные организации, находящиеся в городе Москве, осуществляют платежи в валюте, в которой осуществляется выплата по Биржевым облигациям.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей валюте, открываемый в кредитной организации.

Указанные лица самостоятельно оценивают и несут риск того, что их личный закон, запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами могут запрещать им инвестировать денежные средства в Биржевые облигации или личный закон кредитной организации, в которой такие лица открывают банковский счет или личный закон кредитной организации, по корреспондентскому счету которой должны пройти выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме и иные причитающиеся владельцам таких ценных бумаг денежные выплаты, либо запрет или иное ограничение, наложенные государственными или иными уполномоченными органами, могут запрещать таким кредитным организациям участвовать в переводе средств, предназначенных для указанных выплат по Биржевым облигациям.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Депозитарный договор между Депозитарием, являющимся номинальным держателем и осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом может содержать обязанность депонента по наличию валютного банковского счета в той же кредитной организации, в которой открыт валютный банковский счет такому Депозитарию, осуществляющему учет прав на Биржевые облигации. Клиенты депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение, для обеспечения проведения денежных расчетов в иностранной валюте могут открыть валютный банковский счет в таком депозитарии, являющимся кредитной организацией.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения (частичного досрочного погашения) по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД. Досрочное погашение (частичное досрочное погашение) Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок и условия досрочного погашения, соответствующие определенному случаю досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, установлены в пп.9.5.2.1 – 9.5.2.3 Программы и п.8.9.5.2.1 – 8.9.5.2.3 Проспекта.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем подпункте, досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент совершения соответствующих действий.

8.9.5.2.1. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с установленной эмитентом до даты начала размещения биржевых облигаций возможностью досрочного погашения биржевых облигаций

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в течение периода их обращения. Решение о такой возможности принимается единоличным исполнительным органом Эмитента. В решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению должен быть определен порядковый номер купонного периода, в дату окончания которого возможно такое досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания купонного периода, определенного в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Решение о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с принятым ранее решением о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по усмотрению эмитента

Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом по усмотрению эмитента

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Датой начала досрочного погашения в этом случае будет являться дата окончания купонного периода, определенного Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента. Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о возможности досрочного погашения или о том, что решение о возможности досрочного погашения не принято, не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Сообщение о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11. Программы и п.8.11 Проспекта. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о досрочном погашении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия решения.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.9.5.2.2. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с принятым эмитентом до даты начала размещения биржевых облигаций решением о частичном досрочном погашении биржевых облигаций

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату (даты) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов). Такое решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по усмотрению эмитента

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом по усмотрению эмитента

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.

Датой (датами) начала досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента является (являются) дата (даты) окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций. Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе о размере погашаемой части номинальной стоимости Биржевых облигаций и непогашенной части (остатка) номинальной стоимости Биржевых облигаций после осуществления частичного досрочного погашения Биржевых облигаций, не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств Эмитента (в том числе об итогах частичного досрочного погашения Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.9.5.2.3. Досрочное погашение по усмотрению эмитента в соответствии с принятым эмитентом решением о досрочном погашении биржевых облигаций в дату, предшествующую дате приобретения по требованию владельцев

порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты окончания такого купонного периода.

Приобретение Биржевых облигаций означает согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента на условиях, указанных в настоящем разделе.

Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения

Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения по усмотрению эмитента

Биржевые облигации досрочно погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется досрочное погашение Биржевых облигаций.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом по усмотрению эмитента

В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению эмитента на условиях, установленных в настоящем подпункте, Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Датой начала досрочного погашения является дата окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы и п.8.10.1 Проспекта. Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Сообщение о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении не позднее 2 (Второго) рабочего дня после даты принятия соответствующего решения.

Эмитент раскрывает информацию об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

Погашение и (или) выплата (передача) доходов по Биржевым облигациям осуществляются Эмитентом без привлечения платежных агентов.

возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта;
- при осуществлении платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в соответствующих случаях, указанных в п. 9.7 Программы и п.8.9.7 Проспекта.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по одному Выпуску Биржевых облигаций.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Программы и п. 8.11 Проспекта.

8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возвратить владельцам Биржевых облигаций номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, предусмотренные Программой и Условиями выпуска.

Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций (далее также по тексту - «дефолт»), в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет **технический дефолт**.

порядок обращения с требованием к эмитенту

1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Предъявление к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, с учетом особенностей, установленных статьями 8.9 и 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в связи с существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2. В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость (соответствующую часть номинальной стоимости) Биржевых облигаций, а также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с п.10 Программы и п.8.10 Проспекта цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претензия направляется по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, и в порядке, аналогичном порядку реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, указанному в пункте 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта. В Претензии указываются сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по

Биржевым облигациям.

В случае невозможности направления Претензии к Эмитенту через номинального держателя, иностранного номинального держателя, иностранную организацию, имеющую право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицо, осуществляющее обязательное централизованное хранение ценных бумаг, или в случае отказа таких организаций принять Претензию, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе направить Претензию заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по адресу Эмитента, указанному в едином государственном реестре юридических лиц, или вручить под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет по указанным в Претензии реквизитам причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Программы, а также в п.8.9.2, п.8.9.4 и п.8.10 Проспекта соответственно.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Программы и п.8.9.5.1 Проспекта, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Программы и п.8.9.7 Проспекта, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Программы, а также п.8.9.2 и п.8.9.4 Проспекта. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты. Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в таком списке, которые не предъявляли Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).

В случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении 1 (Одного) месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций

не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, в том числе:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств перед владельцами Биржевых облигаций, которая включает в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

Указанная информация публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения.

Наличие или отсутствие возможности (обязанности) приобретения Биржевых облигаций на условиях, указанных ниже, в отношении каждого отдельного выпуска Биржевых облигаций будет определено соответствующими Условиями выпуска.

В Условиях отдельного выпуска также могут быть установлены дополнительные случаи приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельцев, к тем случаям, которые указаны в п.10.1 Программы.

общие положения по порядку и условиям приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения

Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

Приобретение Биржевых облигаций в рамках одного отдельного Выпуска осуществляется на одинаковых условиях.

Эмитент приобретает Биржевые облигации путем заключения сделок купли-продажи Биржевых облигаций с владельцами Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в Ленте новостей.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется через организатора торговли, указанного в п. 8.3 Программы и п.8.8.3 Проспекта, в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли. В случае невозможности приобретения Биржевых облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства Российской Федерации, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций. Приобретение Биржевых облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли. При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по приобретению Биржевых облигаций. Указанная информация раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11

Программы и п.8.11 Проспекта.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по требованию их владельца (владельцев) производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной Условиями выпуска.

Оплата Биржевых облигаций при их приобретении по соглашению с их владельцем (владельцами) производится денежными средствами в безналичном порядке в валюте, установленной решением уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами).

Если Условиями выпуска или решением уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) установлено, что приобретение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить оплату Биржевых облигаций в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что оплата Биржевых облигаций будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

В случае приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и/или по требованию их владельца (владельцев) они зачисляются на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и/или по требованию их владельца (владельцев) осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и/или по требованию их владельца (владельцев) (далее – Агент по приобретению).

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцы Биржевых облигаций могут передать уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций.

Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.

Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия соответствующих решений.

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Биржевые облигации досрочно. Приобретенные Эмитентом Биржевые облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение. Положения Программы и Проспекта о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению их Эмитента к досрочному погашению приобретенных Эмитентом Биржевых облигаций не применяются.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с приобретением Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и/или по соглашению с их владельцем (владельцами), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в настоящем пункте для соответствующего приобретения, направление требований (уведомлений) и приобретение Биржевых облигаций будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент

совершения соответствующих действий.

8.10.1 Особенности приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Эмитент обязан приобрести Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом»).

Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше (далее «Купонный период, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций»). Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не требуется.

Информация о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) раскрывается одновременно с информацией об определенных ставках по купонам. Информация об определенных Эмитентом ставках по купонам Биржевых облигаций доводится до потенциальных приобретателей путем раскрытия в форме сообщения о существенном факте в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.

порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций

Дата приобретения Биржевых облигаций определяется как 3 (Третий) рабочий день с даты окончания купонного периода, в котором Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций (далее – «Дата приобретения по требованию владельцев»).

Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.

Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи).

Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – Агент по продаже).

Агент по приобретению в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.

Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, в отношении которых поступили требования о приобретении Биржевых облигаций в Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению

Эмитентом.

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций по требованию их владельца (владельцев)

Принятия отдельного решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) не требуется.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по требованию их владельца (владельцев)

1. Информация обо всех существенных условиях приобретении Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций, осуществляемого в рамках Программы.

2. Информация об определенных ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

3. Информация об итогах приобретения Биржевых облигаций и об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

иные условия приобретения облигаций по требованию их владельца (владельцев):

В случае, когда на дату приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) Биржевые облигации не обращаются на торгах Биржи, Эмитент приобретает Биржевые облигации, в отношении которых поступили требования о приобретении Биржевых облигаций, самостоятельно или с привлечением Агента по приобретению по установленной цене приобретения в установленную дату приобретения у владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на счет депо, открытый в НРД Эмитенту, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, и перевода соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или уполномоченному лицу Эмитента - Агенту по приобретению, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, уполномоченному владельцем Биржевых облигаций на получение денежных средств по Биржевым облигациям. Перевод Биржевых облигаций осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В целях заключения сделок по продаже Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций на получение денежных средств по Биржевым облигациям, должен иметь открытый банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте в НРД. Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД. При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица смогут получить денежные средства по Биржевым облигациям только через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать денежные суммы по Биржевым облигациям.

Договор (сделка) о приобретении Биржевых облигаций считается заключенным в момент получения требования о приобретении Биржевых облигаций НРД.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке требования о приобретении Биржевых облигаций, но не подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, а также в случае, если количество Биржевых облигаций, указанное в поручении депо на перевод Биржевых облигаций, поданное в НРД, не соответствует количеству, которое заявлено к приобретению в требовании о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке требования о приобретении Биржевых

облигаций, и подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, но при этом указавшим номер счета депо и/или раздел счета депо и/или сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям и/или уполномоченное на получение денежных средств, не соответствующие указанным в его требовании о приобретении Биржевых облигаций.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке требования о приобретении Биржевых облигаций, и подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, но при этом указавшим в требовании о приобретении Биржевых облигаций некорректные либо не в полном объеме реквизиты владельца Биржевых облигаций (лица, уполномоченного получать суммы денежных средств).

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до наступления срока погашения на условиях, определенных Программой и Проспектом.

порядок и условия приобретения облигаций, включая срок (порядок определения срока) приобретения облигаций

Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или Ленте новостей.

Приобретение Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения по предложению Эмитента осуществляется с привлечением Агента по приобретению путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи в порядке, установленном в решении Эмитента о приобретении, в том числе в публичных безотзывных офертах.

Информация о содержании принятых Эмитентом решений о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), включая содержание публичных безотзывных оферт Эмитента, раскрывается Эмитентом в соответствующем сообщении, публикуемом в порядке и сроки, указанные в п.11 Программы и п.8.11 Проспекта.

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцы Биржевых облигаций могут передать уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций, в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Решение о приобретении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента с учетом положений Программы и Проспекта. Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на бирже;
- международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN);
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок реализации лицами, осуществляющими права по Биржевым облигациям, права продать Биржевые облигации путем принятия предложения Эмитента об их приобретении;

- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- валюту, в которой осуществляется приобретение Биржевых облигаций;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Срок, в течение которого лица, осуществляющие права по Биржевым облигациям, могут направлять волеизъявления о принятии предложения Эмитента о приобретении у них Биржевых облигации на установленных в решении Эмитента и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней.

Если решением о приобретении Биржевых облигаций установлено, что приобретение Биржевых облигаций производится в иностранной валюте, и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по оплате Биржевых облигаций при их приобретении в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным, то Эмитент вправе осуществить оплату Биржевых облигаций в российских рублях по курсу, который будет установлен в соответствии с Условиями выпуска.

Информация о том, что оплата Биржевых облигаций будет осуществлена Эмитентом в российских рублях, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами)

1. В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, соответствующее сообщение публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

2. Информация об итогах приобретения Биржевых облигаций и об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с владельцем (владельцами) Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.

иные условия приобретения облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

В случае, когда на дату приобретения Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) Биржевые облигации не обращаются на торгах Биржи, Эмитент приобретает Биржевые облигации у их владельцев на следующих условиях и в следующем порядке:

1) В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих требования (заявления) о приобретении Биржевых облигаций (далее также – Уведомление) депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляет НРД сообщение, содержащее Уведомление (далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для

заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к сообщению о волеизъявлении владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредставления или несвоевременного представления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Уведомление доводится до Эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

Договор (сделка) о приобретении Биржевых облигаций считается заключенным в день получения НРД сообщения о волеизъявлении.

2). Биржевые облигации приобретаются по установленной цене приобретения в установленную дату приобретения у владельцев Биржевых облигаций на внебиржевом рынке путем перевода Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на счет депо, открытый в НРД Эмитенту, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, и перевода соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или уполномоченному лицу Эмитента - Агенту по приобретению, на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, уполномоченному владельцем Биржевых облигаций на получение денежных средств по Биржевым облигациям. Перевод Биржевых облигаций осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В целях исполнения сделок по продаже Биржевых облигаций владелец Биржевых облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций на получение денежных средств по Биржевым облигациям, должен иметь открытый банковский счет в российских рублях и, в случае, если расчеты по Биржевым облигациям производятся в иностранной валюте, банковский счет в соответствующей иностранной валюте в НРД. Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица смогут получить денежные средства по Биржевым облигациям только через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать денежные суммы по Биржевым облигациям.

3). Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке Уведомления, и не подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, а также в случае, если количество Биржевых облигаций, указанное в поручении депо на перевод Биржевых облигаций, поданное в НРД, не соответствует количеству, указанному в Уведомлении.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке Уведомления, и подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, при этом указавшим номер счета депо и/или раздел счета депо и/или свое сокращённое фирменное наименование, не соответствующие указанным в его Уведомлении.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Биржевых облигаций по отношению к владельцам Биржевых облигаций, направившим в установленном порядке Уведомления, и подавшим поручение депо на перевод Биржевых облигаций со своего счета депо на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный

для учета прав на выпущенные Эмитентом ценные бумаги, в соответствии с требованиями НРД, при этом указавшим некорректные либо не в полном объеме банковские реквизиты владельца Биржевых облигаций (лица, уполномоченного получать суммы денежных средств).

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Раскрытие информации об отдельном Выпуске (дополнительном выпуске) Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций, осуществляется в нижеследующем порядке.

На дату утверждения Программы облигаций у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах.

Эмитент обязуется осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, консолидированной финансовой отчетности с даты, следующей за датой принятия Биржей решения о присвоении идентификационного номера Программе в порядке и сроки, предусмотренные для раскрытия такой информации законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Эмитент обязуется раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого Программе присвоен идентификационный номер.

Эмитент обязуется раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за датой присвоения Программе идентификационного номера.

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг (начиная с даты, следующей за датой принятия ЗАО «ФБ ММВБ» решения о присвоении идентификационного номера Программе) в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также правилами Биржи, устанавливающими порядок допуска биржевых облигаций к торгам, утвержденными биржей, и в порядке и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее – «сеть Интернет») Эмитент будет использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес которой: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668.

Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668.

После допуска ценных бумаг Эмитента к организованным торгам Биржи Эмитент на главной (начальной) странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту, контролирующему Эмитента лицу или организации, подконтрольной Эмитенту или контролирующему Эмитента лицу (ранее и далее - страница Эмитента в сети Интернет), разместит ссылку на страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой осуществляется опубликование информации Эмитента, либо ссылку на указанную ссылку.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой и Проспектом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в п.11 Программы и п. 8.11 Проспектом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные настоящим пунктом, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

1) Информация о присвоении Программе идентификационного номера раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки с даты опубликования информации о присвоении Программе идентификационного номера на странице Биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи, осуществившей присвоение

Программе идентификационного номера, о его присвоении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

2) Информация об утверждении единоличным исполнительным органом Эмитента Условий выпуска раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков. Раскрытие информации происходит в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения об утверждении Условий выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

3) В случае допуска Биржевых облигаций к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ» Эмитент обязан обеспечить доступ к информации, содержащейся в Программе, Условиях выпуска и в Проспекте, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения этой информации, а также раскрыть информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на Бирже в установленном порядке.

4) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список), о присвоении выпуску Биржевых облигаций (дополнительному выпуску Биржевых облигаций) идентификационного номера публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о включении Биржевых облигаций в Список и/или о присвоении идентификационного номера выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций на странице Биржи, осуществившей его присвоение, в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления от Биржи, осуществившей включение Биржевых облигаций в Список и/или присвоение идентификационного номера выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

5) Эмитент обязан опубликовать тексты представленных Бирже Программы и Проспекта на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций первого выпуска в рамках Программы.

При публикации текстов представленных Бирже Программы и Проспекта на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный Программе, дата его присвоения и наименование Биржи, осуществившей присвоение Программе идентификационного номера.

Тексты представленных Бирже Программы и Проспекта должны быть доступны в сети Интернет с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Запрещается размещение Биржевых облигаций в рамках Программы ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Программе и Проспекту.

6) Эмитент обязан опубликовать текст представленных Бирже Условий выпуска на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения данного выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций.

При публикации текста представленных Бирже Условий выпуска на странице в сети Интернет должны быть указаны идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций, дата его присвоения и наименование Биржи, осуществившей присвоение выпуску (дополнительному выпуску) Биржевых облигаций идентификационного номера.

Текст представленных Бирже Условий выпуска должен быть доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций этого выпуска.

7) Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой, Проспектом и Условиями выпуска и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление по следующему адресу: Акционерное общество «Лидер-Инвест»; место нахождения единоличного исполнительного органа: Российская Федерация, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д.18, корп. 7; телефон: + 7 499 683 03 03.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет.

8) Информация о дате начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций должна быть опубликована Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

9) Дата начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента, которая не была установлена в Условиях выпуска, может быть изменена (перенесена) решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Программой и Проспектом.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении (переносе) даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет - не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

10) В случае, если информация о выбранном порядке размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций не будет указана в п. 8.3 Условий выпуска, сообщение о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг публикуется в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

11) В случае если Эмитент или Андеррайтер (в случае предоставления ему Эмитентом соответствующих полномочий) намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными покупателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:

11.1) Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента такого решения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

11.2) Первоначально установленные решением единоличного исполнительного органа Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением единоличного исполнительного органа Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об изменении срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

11.3) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков следующим образом:

- в Ленте новостей - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор;
- на странице в сети Интернет - не позднее дня, следующего за истечением срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

12) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Эмитент до даты начала размещения Биржевых облигаций также принимает решение об установлении ставки купона на первый купонный период.

Сообщение об установленной Эмитентом ставке купона на первый купонный период, включая информацию о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты, предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты установления единоличным исполнительным органом Эмитента ставки купона первого купонного периода:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения и до даты начала размещения Биржевых облигаций[1] в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

13) В случае если Эмитент принимает решение о размещении Биржевых облигаций в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону (Конкурс), информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом не позднее даты начала размещения в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты определения уполномоченным органом управления Эмитента процентной ставки купона на первый купонный период Биржевых облигаций:

[1] В случае изменения законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и сроки принятия решения о величине процентной ставки, то решение будет приниматься в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

14) В случае размещения дополнительного выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы к ранее размещённому основному выпуску Биржевых облигаций в форме Аукциона Эмитент определяет единую цену размещения Биржевых облигаций по итогам проведения Аукциона на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Информация о единой цене размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о цене размещения в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и в следующие сроки с даты определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем подписки не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

15) В случае размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по цене размещения путем сбора адресных заявок, уполномоченный орган управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска принимает решение о единой цене размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска. Информация о единой цене размещения раскрывается Эмитентом в форме сообщения о цене размещения в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска и в следующие сроки с даты определения единой цены размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска путем подписки не может осуществляться до опубликования Эмитентом сообщения о цене размещения в Ленте новостей и на странице в сети Интернет

16) Информация о начале и завершении размещения ценных бумаг раскрывается в следующем порядке:

В соответствии с п. 26.12. Положения о раскрытии информации, в случае раскрытия эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями главы 5 Положения раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

17) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после размещения последней Биржевой облигации выпуска (дополнительного выпуска) в случае, если все Биржевые облигации выпуска (дополнительного выпуска) размещены до истечения срока размещения выпуска (дополнительного выпуска), Биржа раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном им порядке.

18) Информация об исполнении обязательств Эмитента по выплате дохода (купонного дохода, части номинальной стоимости) по Биржевым облигациям раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате доходов по Биржевым облигациям Эмитента должно

быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- - на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.

19) Информация о погашении/досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты погашения/досрочного погашения Биржевых облигаций:

- - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух).

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

20) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

20.1) с даты, в которую обязательства Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

20.2) на десятый рабочий день (последний день более короткого срока, в течение которого исполнение Эмитентом указанных обязательств с просрочкой составляет технический дефолт, если такой более короткий срок определен условиями выпуска облигаций) с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данные сообщения среди прочих сведений должны включать в себя также:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

21) Информация о назначении Эмитентом платежного агента и/или Агента по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитентом.

Сообщение о назначении Эмитентом Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их

владельцем (владельцами) и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцы Биржевых облигаций могут передать уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций.

В сообщениях о назначении/отмене назначения платежного агента и/или Агента по приобретению Биржевых облигаций указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес платежного агента и/или Агента по приобретению Биржевых облигаций, дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции платежного агента и/или Агента по приобретению а для Агента по приобретению Биржевых облигаций также номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию.

22) Процентная ставка или порядок определения размера ставок по купонам, начиная со второго, определяется в соответствии с порядком, указанным в п. 9.3 Программы и п.8.9.3 Проспекта.

22.1) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго, которые определяются Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2(Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

22.2) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций, и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей. Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, либо порядке определения ставок не позднее 2 (Двух) дней с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента.

23) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем опубликования текста Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения первого выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы.

24) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами), в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о соответствующем решении раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором Эмитентом принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцы Биржевых облигаций могут передать уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение включает в себя следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату допуска Биржевых облигаций к торгам на бирже;
- международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN);
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок реализации лицами, осуществляющими права по Биржевым облигациям, права продать Биржевые облигации путем принятия предложения Эмитента об их приобретении;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- валюту, в которой осуществляется приобретение Биржевых облигаций;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

25) Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) и по соглашению с их владельцем (владельцами) (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с Даты приобретения Биржевых облигаций / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней с Даты приобретения Биржевых облигаций / даты окончания установленного срока приобретения Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

26) Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента:

26.1) Сообщение о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также порядок принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; срок и порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; номер купонного периода, в дату окончания которого устанавливается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

26.2) Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента должно

быть осуществлено не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

26.3) Сообщение о принятии Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) публикуется в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее дня предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также порядок и условия осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

26.4) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего Дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п. 10.1 Программы.

Информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций и не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций;
- на странице в Сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней с даты принятия решения о досрочном погашении Биржевых облигаций и не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

27) Раскрытие информации о досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Биржевых облигаций:

27.1) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

27.2) Информация о получении Эмитентом от биржи, осуществившей допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, уведомления о делистинге Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об

исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

27.3) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций (в том числе количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

27.4) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

28) В случае если в течение срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу, Условия выпуска и (или) в Проспект, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Биржевых облигаций письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее - уполномоченный орган), Эмитент обязан приостановить размещение выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Программу, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Биржевых облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Приостановление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

29) После утверждения Биржей в течение срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект, принятия Биржей решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения выпуска (дополнительного выпуска) Биржевых облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Биржевых

облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Биржевых облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении Биржей изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программы, и/или в Проспект или об отказе Биржи в утверждении таких изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи об утверждении изменений в Программу, и/или Условия выпуска в рамках Программа, и/или в Проспект или об отказе Биржи в утверждении таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Биржевых облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Биржевых облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- - в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- - на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Возобновление размещения Биржевых облигаций до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

30) Информация об утверждении Биржей изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты раскрытия Биржей через представительство Биржи в сети Интернет информации об утверждении изменений в Программу и/или в Проспект и/или в Условия выпуска или получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

31) В случае утверждения Биржей изменений в Программу и/или в Условия выпуска в рамках Программы и/или в Проспект Эмитент обязан опубликовать текст утвержденных Биржей изменений в Программу и/или в Условия выпуска в рамках Программы и/или в Проспект на странице в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации об утверждении Биржей указанных изменений на странице Биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи об утверждении указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленной Бирже Программы и/или Условий выпуска в рамках Программы и/или представленного Бирже Проспекта соответственно.

При опубликовании текстов изменений в Программу, в Условия выпуска в рамках Программы и/или Проспект на странице в сети Интернет должны быть указаны дата утверждения Биржей указанных изменений и наименование Биржи, осуществившей их утверждение.

Тексты утвержденных Биржей изменений в Программу и/или в Проспект должны быть доступны в сети Интернет с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций, размещенных в рамках Программы (до истечения срока действия Программы, если ни одна Биржевая облигация в рамках Программы не была размещена).

Текст утвержденных Биржей изменений в Условия выпуска в рамках Программы должен быть доступен в сети Интернет с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех Биржевых облигаций этого выпуска.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет.

32) При смене организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/приобретению Биржевых облигаций.

Указанная информация будет включать в себя:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли;
- его место нахождения, номер телефона, факса;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления размещения/приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия решения об изменении организатора торговли, через которого будут заключаться сделки по размещению/ приобретению Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

33) Если Условиями выпуска установлено, что погашение (досрочное погашение (частичное досрочное погашение)) Биржевых облигаций, выплата купонного дохода по Биржевым облигациям или оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте или решением уполномоченного органа управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) установлено, что оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится в иностранной валюте и вследствие введения запрета или иного ограничения, наложенного нормативным правовым актом, решением, предписанием или иным обязательным к исполнению документом Российской Федерации (ее уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе Банка России либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления), иностранного государства (его уполномоченного государственного органа, суда или иного уполномоченного субъекта применения права, в том числе центрального банка либо органа банковского надзора иностранного государства либо какого-либо уполномоченного органа местного самоуправления) или международной (межгосударственной, межправительственной) организации (ее уполномоченного органа или иного уполномоченного субъекта применения права или межгосударственного объединения), исполнение Эмитентом своих обязательств по осуществлению вышеуказанных платежей в иностранной валюте становится незаконным, невыполнимым или существенно затруднительным и выплата указанных сумм будет осуществлена в российских рублях, то Эмитент обязан раскрыть информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента соответствующего решения, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты осуществления такого платежа:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

сведения о наличии у эмитента обязанности раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах: на дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствует предусмотренная пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.1996 г обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг и сообщений о существенных фактах.

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, обеспечение не предусмотрено, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, обеспечение не предусмотрено, в связи с

чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, обеспечение не предусмотрено, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, обеспечение не предусмотрено, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, обеспечение не предусмотрено, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, обеспечение не предусмотрено, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено ипотечное покрытие, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено ипотечное покрытие, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено ипотечное покрытие, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено ипотечное покрытие, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено ипотечное покрытие, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено залоговое обеспечение денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено залоговое обеспечение денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено залоговое обеспечение денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено залоговое обеспечение денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено залоговое обеспечение денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

По Биржевым облигациям, размещаемым в рамках Программы, не предусмотрено залоговое обеспечение денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Сведения об определенном Эмитентом представителе владельцев Биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы, в условиях Программы и Проспекта отсутствуют.

Сведения о представителе владельцев отдельного Выпуска Биржевых облигаций (в случае его назначения) будут указаны в соответствующих Условиях выпуска.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Сведения об отнесении приобретения Биржевых облигаций к категории инвестиций с повышенным риском не приводятся, в связи с тем, что на дату утверждения Проспекта данное требование не применяется в соответствии с Указанием Банка России от 16.12.2015 N 3899-У.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, не являются российскими депозитарными расписками, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, не являются российскими депозитарными расписками, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, не являются российскими депозитарными расписками, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

В соответствии с Федеральным законом от 05.03.1999 г. №46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»:

На рынке ценных бумаг запрещаются публичное размещение и публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, предназначенных для квалифицированных инвесторов, ценных бумаг эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для эмитентов, публично размещающих ценные бумаги, ценных бумаг, публичное размещение и (или) публичное обращение которых запрещено или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также документов, удостоверяющих денежные и иные обязательства, но при этом не являющихся ценными бумагами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость: сведения не указываются, т.к. в рамках Проспекта Эмитент не предполагает осуществлять эмиссию акций.

ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

За три последних завершенных года (2013, 2014 и 2015 гг.), предшествующих дате утверждения Проспекта, ценные бумаги Эмитента того же вида, что и ценные бумаги в отношении которых составлен Проспект, не допускались к организованным торгам.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Ценные бумаги, в отношении которых составлен Проспект, размещаются посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

Сведения об общем количестве размещенных ранее Биржевых облигаций выпуска, допущенного к организованным торгам на бирже, или о том, что выпуск таких Биржевых облигаций не является дополнительным, будут приведены в соответствующих Условиях выпуска.

Эмитент предполагает обратиться к бирже ЗАО «ФБ ММВБ» с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам:

полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование): Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»;

место нахождения организатора торговли: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии организатора торговли на осуществление деятельности по проведению организованных торгов на товарном и (или) финансовом рынках (лицензии биржи, лицензии торговой системы), орган, выдавший указанную лицензию: лицензия биржи №077-007, выданная без ограничения срока действия 20.12.2013 г. Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).

Предполагаемый срок обращения Эмитента с таким заявлением (заявкой) – в течение срока действия Программы облигаций.

В случае прекращения деятельности ЗАО «ФБ ММВБ» в связи с его реорганизацией функции организатора торговли будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Проспекте упоминается ЗАО «ФБ ММВБ», подразумевается ЗАО «ФБ ММВБ» или его правопреемник.

иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

1. Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Программы, Проспекта, Условий выпуска и действующего законодательства Российской Федерации.

Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.

На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации соответствующего Выпуска рассчитывается по следующей формуле:

НКД = C_j * N_{om} * (T - $T_{(j-1)}$)/ (365 * 100%), где

j - порядковый номер купонного периода по Биржевой облигации, j=1, 2, 3...n, где n - количество купонных периодов, установленных соответствующими Условиями выпуска;

НКД – накопленный купонный доход по одной Биржевой облигации, в валюте номинала Биржевой облигации, установленной Условиями выпуска;

N_{om} – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в валюте номинала Биржевой облигации, установленной Условиями выпуска;

C_j - размер процентной ставки j-того купона по Биржевой облигации, в процентах годовых;

$T_{(j-1)}$ - дата начала j-того купонного периода по Биржевой облигации (для случая первого купонного периода $T_{(j-1)}$ – это дата начала размещения Биржевых облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j – купонного периода по Биржевой облигации.

НКД по Биржевой облигации рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Проспектом и Условиями выпуска, решения об указанных событиях будут приниматься Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, действующим на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Проспекте и Условиях выпуска, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Проспектом и Условиями выпуска, информация об указанных событиях будет раскрываться в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и действующие на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с досрочным погашением Биржевых облигаций/приобретением Биржевых облигаций/исполнением обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение), законодательством Российской Федерации будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Проспекте, Условиях выпуска, досрочное погашение Биржевых облигаций/приобретение Биржевых облигаций/исполнение обязательств Эмитентом по Биржевым облигациям (выплата купона и/или погашение) будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с дефолтом и (или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Проспекте, Условиях выпуска указанные действия будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент их совершения.

4. Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Проспекте, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Проспекта редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Проспекте, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

5. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов

в сфере финансовых рынков после утверждения Программы, Проспекта и Условий выпуска, положения (требования, условия), закрепленные Программой, Проспектом, Условиями выпуска и Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.

Раздел IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 (Восемь тысяч девятьсот пятьдесят) размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) рублей, доля которых в уставном капитале составляет 100,00%. Иные акции у Эмитента отсутствуют.

Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Уставный капитал Эмитента на 01.01.2011 г. составлял 10 000 руб. 00 коп. Уставный капитал полностью состоял из обыкновенных именных акций в количестве 100 шт. номинальной стоимость 100 руб. 00 коп. каждая.

сведения об изменении размера уставного капитала эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Дата изменения* размера уставного капитала эмитента*	Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения
Единственный акционер Эмитента (решение об увеличении уставного капитала путем размещения доп. акций)	Решение №08/13 от 14.08.2013 г.	05.03.2015 г.	Уставный капитал Эмитента составил 875 000 руб. 00 коп. Уставный капитал полностью состоит из обыкновенных именных акций в количестве 8 750 шт. номинальной стоимость 100 руб. 00 коп. каждая.
Общее собрание акционеров Эмитента (решение о внесение изменений в решение об увеличении уставного капитала путем размещения доп. акций)	Протокол №1/13 от 29.11.2013 г.		
Общее собрание акционеров Эмитента	Протокол №4/14 от 21.08.2014 г.	24.07.2015 г.	Уставный капитал Эмитента после изменения составил 885 000 руб. 00 коп. Уставный капитал полностью состоит из обыкновенных именных акций в количестве 8 850 шт. номинальной стоимость 100 руб. 00 коп. каждая.
Общее собрание акционеров Эмитента	Протокол №7/15 от 20.05.2015 г.	01.03.2016 г.	Уставный капитал Эмитента после изменения составил 895 000 руб. 00 коп. Уставный капитал полностью состоит из обыкновенных именных акций в количестве 8 950 шт. номинальной стоимость 100 руб. 00 коп. каждая.

* в соответствии с пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» изменения и дополнения в устав общества или устав общества в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных указанным Федеральным законом, - с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В случае если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве по требованию Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества должно быть принято в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления соответствующего требования. Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней с момента принятия такого решения.

В соответствии с пп.1 п.23.6 устава Эмитента требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции имеют право акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования, либо на ином основании, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества, либо, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иным способом. Такое внеочередное Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания. Если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 (девяносто пяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

В соответствии с пп.1 п.23.5 устава Эмитента акционеры (акционер), зарегистрированные в системе

ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 настоящего Федерального закона, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа общества. Предложения, указанные в настоящем пункте, должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров общества, вправе вносить предложения в повестку дня общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации

в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров определяет в том числе перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления.

Перечень и порядок предоставления акционерам материалов и информации по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров определяются требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также Положением об общем собрании акционеров Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ:

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества относятся годовой отчет общества и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам его проверки, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, предусмотренная статьей 32.1 Федерального закона «Об акционерных обществах» информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен Банком России.

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьей, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров, а если это предусмотрено уставом общества или внутренним документом общества, регулирующим порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, также на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров и информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества предоставляются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам.

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: По итогам голосования Счетная комиссия составляет Протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров, подписываемый членами Счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования. Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, и

доводятся не позднее 4 (четырех) рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем общего собрания акционеров. Итоги голосования по вопросам об избрании членов Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества подлежат оглашению на Общем собрании акционеров и вступают в силу с момента оглашения. Принятие Общим собранием акционеров решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии или путем нотариального удостоверения.

Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к Протоколу Общего собрания акционеров.

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент на дату утверждения Проспекта владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, представлены в п.3.7 Проспекта.

Помимо указанных коммерческих организациях в п.3.7 Проспекта Эмитент на дату утверждения Проспекта владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций также в следующих коммерческих организациях:

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БГ 30»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «БГ 30»
Место нахождения	РФ, г. Москва, 115432, проспект Андропова, д.18, корп. 7
ИНН (если применимо)	7725816783
ОГРН (если применимо)	1147746055324
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации	30%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации-акционерного общества	Не применимо
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не имеет
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	Не имеет

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес - мастер»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бизнес - мастер»
Место нахождения	119043, г. Москва, ул. Шаболовка, д.2
ИНН (если применимо)	7706501386
ОГРН (если применимо)	1037739828940
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации	10%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации-акционерного общества	Не применимо
Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не имеет
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций эмитента	Не имеет

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

информация по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг:

1. Дата совершения сделки	**21.03.2011**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение агентского договора между ЗАО «Лидер-Инвест» и ОАО АФК «Система», в рамках которого агент осуществляет управление зданиями, расположенными по адресам Гагаринский пер, д.29, Милютинский пер. д.13/1/22, стр.4, 1-ая Тверская-Ямская ул. д.5, ул. Композиторская, д.25/5, стр.1-2, Бобров пер., д.4. стр. 3. Срок действия договора 3 года.
стороны сделки	АО «Лидер-Инвест» (Агент) и ОАО АФК «Система» (Принципал)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	149 789,7 тыс. руб., что составляет более 941% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2010 г. (15 921 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	19.09.2011 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

2. Дата совершения сделки	**01.05.2011**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 469,1 кв. м, расположенного по адресу г. Москва, Милютинский пер.,д.13/1/22, стр.4. Срок действия договора с 01 мая 2011 г. по 31 марта 2012 г.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Арендатор) и ОАО АФК «Система» (Арендодатель)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	7 740,2 тыс. руб., что составляет 38% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2011 г. (20 362 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	20.06.2012 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны	Факты просрочки отсутствовали.

эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке..
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

3. Дата совершения сделки	**01.06.2011**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение агентского договора между ЗАО «Лидер-Инвест» и ООО «Система Телеком Активы», в рамках которого агент осуществляет управление зданием расположенного по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.12, стр.2 (общей площадью 878,7 кв. м). Срок действия договора 3 года.
стороны сделки	АО «Лидер-Инвест» (Агент) и ООО «Система Телеком Активы» (Принципал)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	6 923,8 тыс. руб., что составляет 34% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2011 г. (20 362 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	19.09.2011 г. Обязательства сторон по договору исполнены современно и в полном объеме
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

4. Дата совершения сделки	**19.08.2011**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение агентского договора между ЗАО «Лидер-Инвест» и ОАО МГТС по управлению помещениями. Срок действия договора 10 лет.

стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Агент) и ОАО МГТС (Принципал)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	73 850 тыс. руб., что составляет 314% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2011 г. (23 520 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

5. Дата совершения сделки	**01.10.2011**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора, в рамках которого управляющая организация принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа общества. Договор заключается на срок 3 (Три) года.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Управляющая организация) и ОАО «Детский мир – розничные активы» (Общество, Управляемая организация)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	82 800 тыс. руб., что составляет 221% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2011 г. (37 435 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.04.2014 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется

	заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

6. Дата совершения сделки	**17.01.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 431 641,35 тыс. руб., срок возврата займа через 1 год, проценты на сумму займа 4,6% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и ООО «Бизнес-мастер» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	431 641,4 тыс. руб. плюс проценты по ставке 4,6% годовых, что составляет более 220% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2012 г. (195 795 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	10.04.2014 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

7. Дата совершения сделки	**27.02.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора купли-продажи ценных бумаг (акций) ОАО «Московский Бизнес Инкубатор» (1037725042794) в количестве 250 шт.
стороны сделки	MBI INVESTMENTS LIMITED (МБИ Инвестментс Лимитед) (Продавец) и ЗАО «Лидер-Инвест» (покупатель)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в	4 000 000 долларов США, что составляет 132 336,8 тыс. руб. по

процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	курсу Банка России на дату оплаты, что составляет 68% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2012 г. (195 795)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	10.07.2013 Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Совет директоров
дата принятия решения об одобрении сделки	27 февраля 2013 г.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол №07-12 от 27.02.2013
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

8. Дата совершения сделки	**07.03.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Договор на выполнение исполнителем строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта «Здание АТС», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская д. 1-3, с переустройством помещений и реконструктивными работами по фасаду капитальному ремонту объекта, приобретение, монтирование и испытание оборудование в целях сдачи законченного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию Заказчику.
стороны сделки	ООО «ПСК «КИТОС» (Исполнитель) и ЗАО «Лидер-Инвест» (Заказчик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	230 182,6 тыс. руб., что составляет 118% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2012 г. (195 795 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	04.02.2016 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Единственный акционер
дата принятия решения об одобрении сделки	24 апреля 2013 г.
дата составления и номер протокола	Решение №03-1/13 от 24.04.2013 г.

собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

9. Дата совершения сделки	**11.03.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Договор на выполнение исполнителем строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта «Здание АТС», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, 51/4 стр.2, с переустройством помещений и реконструктивными работами по фасаду капитальному ремонту объекта, приобретение, монтирование и испытание оборудование в целях сдачи законченного капитальным ремонтом объекта в эксплуатацию Заказчику.
стороны сделки	ОАО «МСУ-1» (Исполнитель) и ЗАО «Лидер-Инвест» (Заказчик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	274 773,3 тыс. руб., что составляет 140% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2012 г. (195 795 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	31.12.2014 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Единственный акционер
дата принятия решения об одобрении сделки	24 апреля 2013 г.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Решение №03-1/13 от 24.04.2013 г.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

10. Дата совершения сделки	**22.04.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 1 200 000 тыс. руб., срок предоставления займа до 31.12.2015 включительно, проценты на сумму займа до 23.12.2015 – 4,50% годовых, а после этой даты - 13% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заемщик) и ОАО АФК «Система» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего	1 200 000 тыс. руб. плюс проценты по ставке 10% годовых, что составляет более 162% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2013 г. (740 786 тыс. руб.)

завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	30.12.2015 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

11. Дата совершения сделки	**16.08.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 693 000 тыс. руб., дата погашения до востребования, проценты на сумму займа 4,5% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заемщик) и ОАО АФК «Система» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	693 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 4,5% годовых, что составляет более 70% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2013 г. (996 901 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному	отсутствуют

усмотрению	

12. Дата совершения сделки	**27.12.2013**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 2 850 000 тыс. руб., срок займа 1 год, проценты на сумму займа 11% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и АО «МБИ» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 850 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 11% годовых, что составляет более 289% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2013 г. (986 756 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

13. Дата совершения сделки	**24.02.2014**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 100 000,0 тыс. руб., срок возврата займа - через 1 календарный год, проценты на сумму займа 11% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и ОАО «СГ- трейдинг» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	100 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 11% годовых, что составляет более 13% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2013 г. (740 786) тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	17.09.2014 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или	Факты просрочки отсутствовали.

эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

14. Дата совершения сделки	**25.02.2014**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 25 000,0 тыс. руб., срок возврата займа через 1 год, проценты на сумму займа 8,25% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заемщик) и ООО «Бизнес-мастер» (Заимодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	25 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 8,25% годовых, что составляет более 13% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2013 г. (195 795 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Сделка не исполнялась.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали, т.к. сделка не исполнялась
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

15. Дата совершения сделки	**25.03.2014**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 300 000,0 тыс. руб., срок возврата займа через 1 год, проценты на сумму займа 8,25% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заемщик) и ООО «Бизнес-мастер» (Заимодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	300 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 8,25% годовых, что составляет более 153% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2013 г. (195 795 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	02.04.2014 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

16. Дата совершения сделки	**11.03.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение дополнительного соглашения к договору займа между АО "Лидер-Инвест" и АО "МБИ" от 27.12.2013 г. о предоставлении процентного займа. В соответствии с дополнительным соглашение сумма займа установлена в размере 2 850 000 тыс. руб., срок возврата займа: 2 года, проценты на сумму займа 11% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и АО «МБИ» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 850 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 11% годовых, что составляет более 36% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2014 г. (8 021 927 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI
дата принятия решения об одобрении	

сделки	Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

17. Дата совершения сделки	**18.05.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора купли-продажи ценных бумаг АО «Рент-Недвижимость» в размере 16700 шт., цена сделки 1 420 639,1 тыс. руб.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Покупатель) и ЗАО «Бизнес-Недвижимость» (Продавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 420 639,1 тыс. руб., что составляет 17% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2015 г. (8 201 594 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	18.05.2015 г. Обязательства сторон по договору исполнены своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой и/или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Не одобрялась
дата принятия решения об одобрении сделки	Не одобрялась
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Не одобрялась
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

18. Дата совершения сделки	**11.06.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 1 430 000,0 тыс. руб., дата погашения до 31.12.2016 г., проценты на сумму займа 15% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и АО «МБИ» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 430 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 15% годовых, что составляет более 17% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2015 г. (8 201 594 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а	Текущие обязательства.

также сведения об исполнении указанных обязательств	Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой. Сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

19. Дата совершения сделки	**21.09.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 28 000 тыс. долл. США, что составляет 1 718 044,0 тыс. руб., дата погашения до востребования, проценты на сумму займа 10% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заемщик) и ОАО АФК «Система» (Займодавец)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 718 044,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 10% годовых, что составляет более 15% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.06.2015 г. (11 637 578 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой. Сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному	отсутствуют

усмотрению	

20. Дата совершения сделки	**05.10.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение договора процентного займа в размере 28 000 тыс. долл. США по курсу Банка России на дату предоставления займа, что составляет 1 718 044,0 тыс. руб., дата погашения до востребования, проценты на сумму займа 10,5% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и АО «МБИ» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 718 044,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 10,5% годовых, что составляет более 13% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2015 г. (12 908 503 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой. Сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

21. Дата совершения сделки	**19.11.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение кредитного договора на сумму 1 700 000,0 тыс. руб., ставка 14% годовых, срок кредита 36 месяцев
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заемщик) и ПАО «МТС-Банк» (Кредитор)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	1 700 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 14% годовых, что составляет более 13% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2015 г. (12 908 203 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или	Факты просрочки отсутствовали.

эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка не является крупной сделкой и/или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Совет директоров Общества
дата принятия решения об одобрении сделки	28.09.2015
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	Протокол №22-15 от 28.09.2015 г.
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

22. Дата совершения сделки	**01.12.2015**
предмет и иные существенные условия сделки	Заключение дополнительного соглашения к договору целевого займа между АО "Лидер-Инвест" и АО "МБИ" от 11.06.2015 г. о предоставлении процентного займа. В соответствии с дополнительным соглашение сумма займа установлена в размере 2 500 000 тыс. руб. Срок возврата займа: до 31.12.2018 г. Проценты на сумму займа: 15% годовых.
стороны сделки	ЗАО «Лидер-Инвест» (Заимодавец) и АО «МБИ» (Заемщик)
сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделки не осуществлялось, т.к. для данной сделки не требуется.
цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки	2 500 000,0 тыс. руб. плюс проценты по ставке 15% годовых, что составляет более 19% от балансовой стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2015 г. (12 908 203 тыс. руб.)
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств	Текущие обязательства. Обязательства сторон по договору исполняются своевременно и в полном объеме.
в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки	Факты просрочки отсутствовали.
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
категория сделки	Сделка является крупной сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки	Сделка не одобрялась. На момент совершения сделки были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанной сделке.
дата принятия решения об одобрении сделки	
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки	
иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов, присвоенных эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет:

Эмитенту не известны (отсутствует информация) факты присвоения кредитных рейтингов Эмитенту и (или) его ценным бумагам за период с 01.01.2011 до даты утверждения Проспекта, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций	акции обыкновенные именные бездокументарные
Номинальная стоимость каждой акции	100 рублей
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными)	8 950 шт.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется)	1 060 шт.
Количество объявленных акций	1 060 шт.
Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента	Отсутствуют.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента	Эмитент не размещал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные именные акции, а также не размещал опционы.
Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации	1-01-55338-H, дата регистрации 16.05.2005 г. Даты регистрации дополнительных выпусков: 28.08.2013 г., 17.12.2014 г., 19.08.2015 г.
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска акций эмитента, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании его индивидуального номера (кода)	1-01-55338-H-004D, Дата регистрации дополнительного выпуска: 21.07.2016 г.
Права, предоставляемые акциями их владельцам	Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе: (1) право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества; (2) право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества; (3) право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации; (4) право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций; (5) преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве,

	пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории; (6) при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами; (7) право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой; (8) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров; (9) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций; (10) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц; (11) право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»; (12) право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению; (13) право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка; (14) право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы; (15) право оспаривать от имени Общества совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных

	сделок Общества; (16) право требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации; (17) иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.
Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

На дату утверждения у Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение всего периода осуществления Эмитентом своей деятельности.

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

На дату утверждения Проспекта у Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, в отношении которых осуществлена их государственная регистрация (осуществлено присвоение им идентификационных номеров) и ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигации с обеспечением.

9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с залоговым обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с залоговым обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с залоговым обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с залоговым обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

За время своего существования и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал ценные бумаги с залоговым обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором:

полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр»;

сокращенное фирменное наименование: АО «Реестр»;

место нахождения: Российская Федерация, 129090, город Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1;

ИНН (если применимо): 7704028206;

ОГРН (если применимо): 1027700047275;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №045-

13960-000001, выданная без ограничения срока действия ФКЦБ России 13.09.2002 г.;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: 30 сентября 2014 г.;

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

У Эмитента отсутствуют документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, которые на дату утверждения Проспекта находятся в обращении.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Международные договоры и соглашения об избежании двойного налогообложения, заключенные между Российской Федерацией и иностранными государствами, резидентами которых являются владельцы ценных бумаг Эмитента;
- Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;
- Таможенный кодекс Таможенного союза, ратифицирован федеральным законом от 02.06.2010 № 114-ФЗ как неотъемлемая часть Договора о Таможенном кодексе Таможенного союза (решение Межгосударственного Совета ЕврАзЭС от 27.11.2009 № 17);
- Федеральный закон «О таможенном регулировании в Российской Федерации» от 27.11.2010 № 311-ФЗ;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ;
- Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ;
- Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 № 115-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» от 05.03.1999 № 46-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Федеральный закон от 28.12.2010 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования выплаты дивидендов (распределения прибыли)».

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

9.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение всего периода осуществления Эмитентом своей деятельности и до даты утверждения Проспекта Эмитент не объявлял и не выплачивал дивидендов по своим акциям, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

В течение всего периода осуществления Эмитентом своей деятельности и до даты утверждения Проспекта Эмитент не размещал выпуски облигаций (облигации, по которым Эмитентом начислялся и/или

выплачивался доход, отсутствуют).

9.8. Иные сведения

Отсутствуют.